

PROCEDURA APERTA SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA CON POSA IN OPERA DEI SISTEMI DI CONTROLLO DEGLI ACCESSI DEI PARCHEGGI NEL TERRITORIO COMUNALE DI GALLARATE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI E DEL SERVIZIO DI SCASSETTAMENTO DELLE CASSE AUTOMATICHE

LOTTO 1 - CIG 8412951AC8

LOTTO 2 - CIG 8412954D41

LOTTO 3 - CIG 8412955E14

Risposte ai chiarimenti del 29.10.2020

Quesito n. 1: Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si chiede gentilmente di procedere alla pubblicazione dei Capitolati, richiamati nel Disciplinare di gara, ma non presenti nella sezione "Documentazione di gara".

Risposta: Dalla schermata di ricerca delle procedure, dopo aver individuato quella in oggetto, nel rigo relativo alla procedura cliccare su "Visualizza Lotti". Si visualizzeranno quindi le stringe relative ai tre lotti: per visualizzare il capitolato selezionare "Dettaglio" relativamente al lotto di interesse e poi, nella colonna di sinistra, la voce "Documentazione di gara". Per qualsiasi ulteriore richiesta si prega di contattare l'assistenza di Sintel.

Quesito n. 2: In merito alla procedura di gara in oggetto relativamente al servizio richiesto nel Lotto 3 avremo la necessità di sapere presso quale Istituto di credito dovrà essere effettuato il versamento degli incassi prelevati.

Risposta: Il versamento dovrà essere effettuato presso la Banca Popolare di Sondrio – Agenzia di Gallarate. Il numero di conto corrente sul quale effettuare i versamenti sarà comunicato all'operatore economico aggiudicatario in fase di avvio del servizio.

Quesito n. 3: In merito alla procedura di gara in oggetto, all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto relativo al Lotto 3 CIG 8412955E14 viene indicato all'art. 3 che i costi di sicurezza derivanti da rischi interferenziali sono pari a € 500,00 come meglio dettagliato nel DUVRI. Tuttavia, salvo mio errore, all'interno della documentazione di gara non è presente alcun DUVRI.

Risposta: Si precisa che lo schema di DUVRI verrà messo a disposizione dell'operatore economico aggiudicatario prima della stipula del contratto. I costi da interferenza indicati nell'art. 3 del capitolato speciale di appalto sono comunque stati calcolati sulla base dei possibili rischi connessi all'esecuzione del servizio.

Quesito n. 4: In riferimento al bando di gara relativo al servizio in oggetto, con la presente si chiede gentilmente di specificare:

1. gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando degli anni 2020 - 2019 - 2018 - 2017, specificando se al netto o lordo di IVA. Relativamente agli anni 2018 e 2019 si chiede la divisione degli incassi per mese e per tipologia (sosta breve, abbonamenti, ecc.);
2. l'importo del canone versato dal gestore per il servizio oggetto del bando negli anni 2020 - 2019 - 2018 - 2017, specificando se al netto o lordo di IVA;
3. a quali e quanti posti auto sono riferiti i suddetti incassi e canone derivanti dal servizio in oggetto negli anni 2020 - 2019 - 2018 - 2017, e quali tariffe venivano applicate in questi esercizi;
4. la denominazione della ditta che ha gestito il servizio in oggetto negli ultimi quattro anni (2020 - 2019 - 2018 - 2017);
5. conferma che per le aree oggetto della concessione non sia dovuto alcun tributo locale come ad esempio TARSU/TIA/TOSAP/TARES/TARI/TASI e/o altri tributi locali, presenti e futuri, oppure indicare l'importo dei tributi locali che dovessero intendersi applicabili, ed in caso affermativo di quantificarne l'importo relativo ad ogni singola area.

Si richiede inoltre gentilmente la pubblicazione delle planimetrie delle aree in formato DWG.

Risposta: Con riferimento ai quesiti posti si precisa che:

1. Si riportano di seguito i dati richiesti:

PARCHEGGIO CANTONI:

ANNO 2017 € 59.990,10

ANNO 2018 € 55.564,10

ANNO 2019 € 43.717,60

PARCHEGGIO SEPRIO PARK

ANNO 2017 € 118.605,00

ANNO 2018 € 120.715,80

ANNO 2019 € 125.679,90

2. Attualmente non viene versato alcun canone trattandosi di contratto di appalto e non di contratto di concessione.

3. Il Parcheggio Seprio Park di Via Bonomi è un parcheggio multipiano (tre piani) interrato, con una rampa di accesso ed una di uscita, entrambe a senso unico, gestito da un sistema automatico di escussione del pedaggio, con due casse automatiche posizionate in corrispondenza dei due accessi pedonali. I posti auto aumentano complessivamente a 336 stalli, così suddivisi:

- Piano -1 n. 106 posti
- Piano -2 n. 112 posti
- Piano -3 n. 118 posti

Il parcheggio di Via Cantoni è un parcheggio a raso, con una corsia di accesso e una corsia di uscita. Anch'esso gestito da un sistema automatico di escussione del pedaggio, con una cassa automatica in prossimità dell'accesso pedonale. I posti auto ammontano complessivamente a 70 stalli.

4. Non si ritiene necessario fornire tali informazioni ai fini della presentazione dell'offerta.

5. Il contratto oggetto di affidamento non è una concessione. Non saranno posti comunque a carico dell'operatore economico aggiudicatario i tributi locali.

Si producono le planimetrie dei parcheggi interessati dai servizi oggetto di affidamento.

Quesito n. 5: Si richiedono dei chiarimenti per quanto segue:

1. È richiesta la fornitura di corsie Telepass o solo la possibilità del sistema di poter integrare, in un secondo momento, il Telepass?

2. Per il pannello libero/completo con postazione semaforica è possibile prevedere un pannello con semaforo incorporato (luce verde/rossa) o vogliono proprio due dispositivi, un pannello libero/completo e un semaforo a parte?

3. La colonnina di uscita deve sequestrare il ticket o basta la lettura frontale?

Risposta: Con riferimento ai quesiti posti si precisa che:

1. Nel capitolato non si richiede specificatamente l'installazione del sistema corsie lettura Telepas. Tuttavia il sistema che dovrà essere fornito dovrà essere dotato di "moduli" implementabili.

2. Deve essere fornito un pannello riportante l'indicazione dei numeri di posti a disposizione. Qualora tale pannello fosse integrato con un semaforo (luce verde/rossa), lo stesso viene considerato valido. In qualsiasi caso per ambo i posteggi ai varchi d'entrata dovrà essere posizionato il semaforo (verde/rosso). Per il posteggio Seprio Park l'impianto semaforico dovrà essere posizionato anche presso i varchi dei singoli piani.

3. Gli operatori possono proporre entrambe le soluzioni. Nel caso di sequestro, l'operatore economico che effettuerà il servizio di gestione dei posteggi dovrà periodicamente provvedere a scaricare il contenitore all'interno della colonnina dove ricadono i ticket. Nel caso di lettura frontale, l'operatore economico dovrà curare la giornaliera pulizia dell'area in prossimità della colonnina al fine di eliminare eventuali ticket gettati a terra dagli utenti.

Quesito n. 6: Si formulano le seguenti richieste di chiarimento:

1. In relazione all'art. 5 del capitolato speciale d'appalto 1° lotto, chiediamo di specificare le caratteristiche del sistema di videosorveglianza e nello specifico: numero di telecamere per sito e indicazione circa la posizione in cui dovranno essere installate, caratteristiche tecniche delle telecamere e del video registratore.

2. In relazione all'art. 5 del capitolato speciale d'appalto 1° lotto, chiediamo di specificare se per "apposita segnaletica a pannello ed impianto semaforico" intendete un unico apparato che visualizza lo stato di occupazione del parcheggio.

3. In relazione all'art. 6 del capitolato speciale d'appalto 1° lotto, chiediamo di specificare se gli apparati nuovi andranno previsti nella medesima posizione di quelli esistenti.

4. In relazione all'art. 6 del capitolato speciale d'appalto 1° lotto, non comprendiamo la voce: "Telegestione, conduzione, manutenzione e pronto intervento per il biennio (con quantificazione separata della fornitura)". Chiediamo maggiori dettagli sulle opere richieste.

5. In relazione all'art. 10 del capitolato speciale d'appalto 1° lotto, chiediamo di specificare se la garanzia integrale debba contemplare anche i danni generati da eventuali atti vandalici, da sinistri causati dall'utenza o da eventi atmosferici, che normalmente non sono da assoggettare a difetti di prodotto ma rientrano nell'attività gestionale.

6. In relazione all'art. 16 del Disciplinare di gara, chiediamo di specificare se sono previsti dei documenti ed eventualmente quali sono i contenuti da inserire nella busta B (offerta tecnica)

Risposta: Con riferimento ai quesiti posti si precisa che:

1. Il numero delle telecamere per sito è il seguente:

- Parcheggio Seprio Park: nr. 4 telecamere posizionate nel seguente modo: una telecamera collocata sulla pista d'accesso, una sulla pista in uscita ed una telecamera per ogni cassa (due casse).
- Parcheggio Cantoni: Nr. 3 telecamere posizionate nel seguente modo: una telecamera collocata sulla pista d'accesso, una sulla pista in uscita ed una telecamera per ogni cassa. (due casse)

Caratteristiche tecniche delle telecamere e del video registratore: 5 Megapixel notturno con infrarosso. Si precisa che il DVR deve essere in grado di supportare le telecamere e mantenere le registrazioni per massimo una settimana.

2. Deve essere fornito un pannello riportante l'indicazione dei numeri di posti a disposizione. Qualora tale pannello fosse integrato con un semaforo (luce verde/rossa), lo stesso viene considerato valido. In qualsiasi caso per ambo i posteggi ai varchi d'entrata dovrà essere posizionato il semaforo (verde/rosso). Per il posteggio Seprio Park l'impianto semaforico dovrà essere posizionato anche presso i varchi dei singoli piani.

3. Si conferma che gli apparati nuovi andranno previsti nella medesima posizione di quelli esistenti.

4. La manutenzione e conduzione dovranno garantire il corretto funzionamento dell'impianto per tutta la durata della garanzia, effettuando tutti gli interventi di natura ordinaria atti al corretto funzionamento dell'impianto. Qualora si verificasse la necessità di effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria, dovranno essere garantiti con relativa quantificazione economica. La telegestione è un servizio accessorio che richiede attività come indicato al lotto nr. 2.

5. Si conferma che gli eventi indicati non devono rientrare nella copertura assicurativa richiesta all'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto.

6. La procedura di gara viene aggiudicata mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del Codice. Non è pertanto prevista la presentazione dell'offerta tecnica.

Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Arrigo Beltrami