

|                                                          |  |
|----------------------------------------------------------|--|
| <b>D E T E R M I N A Z I O N E</b> del giorno 21/07/2020 |  |
|----------------------------------------------------------|--|

**OGGETTO** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO  
:  
POLISPORTIVO MORIGGIA DI GALLARATE - DETERMINA DI NON  
AGGIUDICAZIONE EX ART. 95, CO. 12, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.  
**CIG 8335112005**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto vigente;

**D E T E R M I N A**

**quanto contenuto nel testo e nella documentazione allegata.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

Considerato che in data 06.04.2020 è scaduto il contratto di concessione per la gestione del Complesso Polisportivo Moriggia, situato in Gallarate (VA);

Considerato pertanto che A.M.S.C. S.p.A. (di seguito "Amministrazione") ha avviato una procedura di gara per l'affidamento della concessione di cui al punto che precede, pubblicando sul proprio sito istituzionale e sulla piattaforma Sintel, in data 26 febbraio 2020, apposito avviso di indagine di mercato al fine di individuare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice"), il nuovo concessionario dell'impianto;

Preso atto che con Determinazione del 10.06.2020 prot. n. 1245/20 l'Amministrazione ha determinato di non procedere, ai sensi dell'art. 95, co. 12, del Codice all'aggiudicazione della procedura di gara, in quanto l'unica offerta pervenuta non è stata valuta conveniente o comunque idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Considerato pertanto che l'Amministrazione ha avviato una nuova procedura di gara per l'affidamento della concessione di cui ai punti che precedono, pubblicando sul proprio sito istituzionale e sulla piattaforma Sintel, in data 11.06.2020, apposito avviso di indagine di mercato al fine di individuare, sempre mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice"), il nuovo concessionario dell'impianto;

Preso atto che il valore complessivo della concessione, ai sensi degli artt. 35, co. 4, e 167 del Codice, è stato stimato, per una durata di 18 mesi più eventuali 180 giorni di proroga contrattuale di cui all'art. 106, co. 12, del Codice, in complessivi € 2.000.000,00, oltre IVA;

Preso atto che nell'avviso di indagine di mercato è stato previsto che il contratto di concessione sia aggiudicato a seguito di negoziazione sulla base dei seguenti elementi di valutazione indicati in ordine decrescente di importanza:

– *Piano di gestione dell'impianto: il concorrente dovrà fornire una descrizione quanto più dettagliata possibile delle attività che intende svolgere all'interno dell'impianto e delle modalità di realizzazione delle stesse. Verranno prese in considerazione anche eventuali proposte migliorative sulla gestione complessiva dell'impianto.*

– *Impegno per proposta partenariato pubblico privato: il concorrente potrà impegnarsi alla presentazione, entro il 31.12.2020, di una proposta di partenariato pubblico privato con le modalità della finanzia di progetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183, co. 15, del Codice. Per poter essere validamente valutata dall'Amministrazione, tale proposta dovrà essere corredata da tutta la documentazione prescritta dal secondo periodo del richiamato co. 15 dell'art. 183; qualora la proposta non dovesse pervenire entro il 31.12.2020, l'Amministrazione si riserverà la facoltà di esaminare eventuali proposte formulate da altri operatori economici;*

– *Manutenzione e investimenti: il concorrente dovrà descrivere il piano di manutenzione che intende porre in essere per la conduzione dell'impianto, specificando tempistiche ed interventi anche alla luce dell'attuale stato di fatto della struttura. Potranno inoltre essere proposti nuovi interventi ed investimenti, a totale carico del concessionario.*

– *Esperienza pregressa: il concorrente dovrà descrivere esperienze pregresse di gestione di impianti analoghi a quello oggetto di concessione, precisando le attività svolte, la collocazione degli impianti, il periodo di gestione, il valore complessivo della gestione nonché ogni altro elemento idoneo a valutare l'esperienza maturata.*

### AZIENDA MULTISERVIZI COMUNALI S.p.a.

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Gallarate ai sensi dell'articolo 2497 e seguenti del Codice Civile

Via Aleardi, 70 - 21013 Gallarate (Va) - Tel. 0331 707700 r.a. Fax 0331 794353  
CF - P.Iva - N.Iscriz. 02279540120 - REA Va243372 Capitale Sociale 3.360.000 Euro

[www.amsc.it](http://www.amsc.it) [info@amsc.it](mailto:info@amsc.it)

– *Canone: il concorrente dovrà proporre il canone mensile che intende riconoscere all'Amministrazione per la gestione dell'impianto. Sarà facoltà del concorrente proporre un canone in forma fissa su base mensile ovvero in forma variabile in ragione del fatturato realizzato durante la gestione (ovvero sulla base di altri parametri) oppure anche in forma mista fissa e variabile.*

Dato atto che alla procedura è stato assegnato il CIG 8335112005;

Preso atto che è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il geom. Arrigo Beltramini;

Preso atto che il termine di scadenza previsto dall'avviso di indagine di mercato era fissato per il giorno 30 giugno 2020, ore 12.00;

Preso atto che, entro il termine di presentazione delle offerte, sono regolarmente pervenute in piattaforma n. 2 (due) offerte da parte degli operatori economici In Sport S.r.l. SSD e costituendo RTI tra Acqualvillage S.S.D. a r.l. e Ticino Nuoto S.r.l.;

Preso atto che in data 06.07.2020, rispettivamente alle ore 10.30 e alle ore 12.00, sono stati convocati presso la sede dell'Amministrazione gli operatori economici In Sport S.r.l. SSD e costituendo RTI tra Acqualvillage S.S.D. a r.l. e Ticino Nuoto S.r.l., per la risposta ai chiarimenti su alcuni aspetti economici ed operativi relativi all'offerta presentata, come da verbali di pari data;

Preso atto che all'esito delle due sedute riservate gli operatori economici offerenti si sono riservati di presentare una proposta migliorativa entro e non oltre il 9 luglio 2020;

Preso atto che entro il 9 luglio 2020 i due operatori economici concorrenti hanno presentato la propria proposta migliorativa di gestione;

Considerato che nessuna delle due offerte presentate appare adeguata, in quanto i piani economici finanziari presentati dai due operatori economici non avrebbero garantito il raggiungimento dell'equilibrio previsto dall'art. 165 del Codice se non a fronte di un intervento da parte dell'Amministrazione in termini di contributo a parziale copertura dei costi sostenuti dal concessionario;

Preso atto dell'espresso richiamo, contenuto nell'avviso di indagine di mercato, all'art. 95, co. 12, del Codice, in virtù del quale viene riconosciuta all'Amministrazione la facoltà di non procedere all'aggiudicazione del contratto di concessione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto stesso;

Visto lo Statuto attualmente in vigore;

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di non procedere, ai sensi dell'art. 95, co. 12, del Codice all'aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento, mediante concessione ai sensi dell'art. 164 e seguenti del Codice, della gestione del Complesso Polisportivo Moriggia, situato in Gallarate (VA) indetta con avviso di indagine di mercato pubblicato sul sito dell'Amministrazione in data 11.06.2020 in quanto le n. 2 (due) offerte pervenute non sono state valute adeguate in relazione all'oggetto del contratto;
2. di procedere all'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento del contratto di concessione di cui al punto che precede, mediante invito a presentare offerta inviato agli operatori economici individuati In esito all'indagine informale di mercato già svolta dall'Amministrazione con la pubblicazione dei precedenti avvisi;
3. di procedere alla comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, co. 5, del Codice;
4. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del Codice, sul sito dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

L'Amministratore Unico

Dott. Maurizio Zenoni