PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI, PARCHEGGIO, FARMACIE, AUTOBUS DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' AMSC SPA DI GALLARATE

CIG 8278638432

Risposte ai chiarimenti del 22.06.2020

Quesito n. 1: La presente per richiedere il numero degli operatori da assorbire ex art. 50 del codice degli appalti nonché il numero delle ore settimanali effettuate da ciascun membro operativo.

Risposta: Si riportano di seguito i dati richiesti:

N.	Livello	Mansione	Ore settimanali	CCNL
1	Livello 1	Addetto alle pulizie	35,00	Settore Servizio Pulizie Industriali
2	Livello 1	Addetto alle pulizie	30,00	Settore Servizio Pulizie Industriali
3	Livello 1	Addetto alle pulizie	30,00	Settore Servizio Pulizie Industriali

Quesito n. 2: Si richiede, ai fini di riassorbire il personale attualmente occupato, e per formulare congrua offerta, quali siano il monte ore settimanali per gli operatori attuali, livello retributivo, eventuali scatti di anzianità, lavoratori con disabilità, posto che il CCNL applicato è quello di multiservizi.

Risposta: si rimanda alla risposta al chiarimento n. 1.

Quesito n. 3: Si precisa che per mero errore materiale l'importo a base d'asta nonché l'incidenza dei costi della manodopera indicati sulla piattaforma Sintel non risultano corretti. Come riportato nella documentazione di gara devono considerarsi corretti e confermati i seguenti importi:

- Importo a base d'asta: € 205.620,00 (comprensivo di oneri per la sicurezza)
- Incidenza manodopera: € 172.227,00

Quesito n. 4: In riferimento alla procedura in oggetto si chiede un chiarimento su quando indicato nel disciplinare di gara al punto: 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI. "Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 172.227,00 calcolati sulla base della tipologia e della frequenza delle prestazioni richieste nonché sulla base della tabella ministeriale in vigore relativa al CCNL Pulizia/Multiservizi." Visto il chiarimento inviato in data 16.06.2020 quesito 1 dove in

risposta si conferma che il servizio attualmente viene svolto con 3 operatori il cui monte ore settimanale impegnato e di 95 ore, troviamo discordanza con quanto affermato al punto 3 del disciplinare sulla valutazione del costo della mano d'opera in quanto 95 ore settimanali rappresentano nel triennio un monte ore totale di 14820,00 ore. Dividendo l'importo del costo della mano d'opera, considerato in sede di gara per le ore nel triennio otteniamo un conto medi orario di 11,62 che non corrisponde affatto alla tabella ministeriale in vigore relativa al CCNL Pulizia/Multiservizi, la quale stabilisce il costo medio orario per operatori di 1° livello 15,35. Premesso ciò abbiamo due considerazioni da fare: 1. gli operatori di 1° livello dopo 10 mesi di attività lavorativa passano in automatico al 2° livello per cui le considerazioni del costo del lavoro devono tener conto anche di questo. Costo del lavoro 2° livello 16,12 €/h. 2. analizzando i metri quadrati oggetto del servizio e le frequenze ad esso legate riteniamo che le ore indicate nel quesito 1 siano adeguate, per cui l'importo da voi considerato per il costo del personale alla luce delle tariffe ministeriali e della contrattazione collettiva nazionale non sono congrui ma addirittura sottostimati.

Risposta: I costi della manodopera sono stati stimati da parte dell'Amministrazione sulla base della tabella ministeriale Operai Nazionale del CCNL Multiservizi, la quale per il II Livello contrattuale riporta un costo medio orario pari ad € 15,53. Considerato che, come affermato da giurisprudenza amministrativa ormai consolidata, i costi orari riportati nelle tabelle ministeriali relative ai contratti collettivi di riferimento risultano essere dei parametri indicativi e in quanto tali derogabili, l'Amministrazione ha considerato come congruo un costo orario per l'esecuzione del servizio in oggetto pari ad € 14,50.

La stima dei costi della manodopera ha tenuto peraltro già in considerazione che, come espressamente indicato nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto, il servizio oggetto di affidamento subirà una riduzione (anche in termini orari) una volta sottoscritto il nuovo contratto per la gestione dei Parcheggi Seprio Park e Are Cantoni. Tale riduzione oraria è stimabile in complessive 15 ore settimanali.

In conseguenza di ciò, il monte ore complessivo stimato per la durata triennale del contratto risulta essere pari a 12.480,00 che, moltiplicato per il costo orario stimato dall'Amministrazione per lo svolgimento del servizio oggetto di affidamento, determina una stima del costo della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, pari ad € 180.960,00.

Pertanto, a parziale rettifica di quanto riportato all'art. 3 del Disciplinare di gara nonché nella risposta al chiarimento n. 3, si precisa che il costo della manodopera stimato per l'esecuzione del servizio oggetto di affidamento risulta essere stimato nel triennio in complessivo € 180.960,00.

Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Arrigo Beltramini