

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO POLISPORTIVO MORIGGIA - VIA B. CROCE 1 GALLARATE (VA)  
PROCEDURA APERTA CON CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA**

AMSC SPA, corrente in Gallarate (VA) Via Aleardi, 70 HA INDETTO

una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l’esecuzione del seguente servizio: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO POLISPORTIVO MORIGGIA - VIA B. CROCE, 1 GALLARATE (VA). **CIG. 77755391C5 CPV. 92610000-0**

DUVRI: Ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i. si specifica che l’appalto posto a gara non presenta interferenze con le attività svolte dal personale dell’Amministrazione, né con il personale di imprese diverse eventualmente operanti per conto dell’Amministrazione medesima con contratti differenti. La stazione appaltante non ha, pertanto, provveduto alla redazione del DUVRI.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Azienda Multiservizi Comunale AMSC SPA, via Aleardi,70 21013 Gallarate (VA).tel0331 707700 fax 0331794353,info@amsc.it indirizzo internet <http://www.amsc.it> [protocollo@pec.amsc.it](mailto:protocollo@pec.amsc.it).

Responsabile del procedimento: Arrigo Beltramini

Email: [a.beltramini@amsc.it](mailto:a.beltramini@amsc.it)

La gara è svolta attraverso la piattaforma SINTEL di Regione Lombardia

<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/>.

Ulteriori informazioni, il Capitolato e la documentazione sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato.

2. OGGETTO: L’esecuzione del servizio ha ad oggetto: L’affidamento in concessione del servizio di gestione del complesso polisportivo Moriggia - Via B. Croce ,1 Gallarate (VA).

3. Durata della concessione: anni 1 rinnovabile per successivi mesi sei

**4. ENTITA’ DELLA CONCESSIONE:**

Il Concessionario, quale corrispettivo per la gestione del servizio in oggetto dovrà corrispondere ad AMSC SPA un canone minimo mensile di euro 20.000,00 al netto di IVA. Il valore complessivo presunto della concessione ammonta ad euro 1.500.000,00 al netto di IVA.

Si precisa, come meglio indicato nel capitolato tecnico, che le tutte le utenze rimarranno intestate ad AMSC Spa, che ripeterà i relativi importi dal Concessionario.

#### **5. LUOGO DI ESECUZIONE E SOPRALLUOGO:**

L'affidamento in questione avrà luogo presso il Complesso Polisportivo Moriggia, in Via Croce 1 - Gallarate.

Il partecipante alla gara dovrà effettuare obbligatoriamente, pena esclusione, un sopralluogo per prendere visione dell'impianto in questione. Il responsabile del procedimento rilascerà una attestazione di presa visione la quale dovrà essere inserita nel plico della documentazione amministrativa.

Il sopralluogo può essere effettuato nei seguenti giorni: dal lunedì al giovedì previo appuntamento telefonico da richiedere presso l'ufficio tecnico di AMSC Spa, chiamando i numeri **0331707709; 3484018383** e/o **a.beltramini@amsc.it** [protocollo@pec.amsc.it](mailto:protocollo@pec.amsc.it)

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

#### **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 e seguenti del D.Lgs. 50/2016;

##### **Requisiti di ordine generale:**

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016, in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

##### **Requisiti di idoneità professionale**

L'operatore economico deve possedere ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

### **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

I soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) i seguenti requisiti di capacità economico finanziaria, ai sensi dell'art. 83, comma 4 e All. XVII, parte I del D.Lgs. 50/2016:

a) fatturato minimo annuo per gli ultimi tre esercizi disponibili di € 3.000.000,00, comprensivo di un fatturato minimo annuo nel settore oggetto dell'appalto, di € 1.500.000,00.

b) idonee dichiarazioni rilasciate da almeno un Istituto Bancario in originale attestanti la capacità e la solidità economica e finanziaria del concorrente. In caso di partecipazione in raggruppamento di imprese le referenze bancarie dovranno riferirsi all'impresa capogruppo.

Se l'impresa è costituita da meno di due anni, dovrà possedere il fatturato richiesto di valore proporzionale al periodo di vigenza dell'impresa. In ogni caso, se l'operatore economico non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento, la cui idoneità sarà però esclusivo oggetto di valutazione della Commissione.

Viene richiesto un fatturato minimo annuo perché si ritiene che tale informazione denoti con maggiore precisione la forza economica dell'operatore economico, informazione fondamentale per l'ente committente e per la stazione appaltante

### **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

I soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 6 e All. XVII, parte II D.Lgs. 50/2016:

- a) espletamento (attraverso apposita dichiarazione) negli ultimi anni precedenti la gara, 2013-2018 di un servizio di Gestione di una piscina; b) presentare (attraverso preferibilmente la compilazione del modulo contenuto nell'allegato 1 e apposita dichiarazione) un elenco dei principali servizi, del medesimo oggetto del bando, effettuati negli ultimi 3 anni, indicando: gli importi, le date (la durata dell'appalto),

- b) i destinatari, pubblici o privati. Dovrà trattarsi di servizi eseguiti con buon esito e senza incorrere in alcuna risoluzione anticipata.

L'Ente appaltante procederà in seguito ad acquisire d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni.

#### **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/16, come meglio dettagliato nel disciplinare di gara, in base a:

- 1) Offerta tecnica;
- 2) Offerta economica,

seguendo i criteri descritti nel capitolato di gara

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi (da parte della Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente bando) agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- 1) valutazione di natura qualitativa OFFERTA TECNICA (Elementi qualitativi) 80 punti massimi;
- 2) valutazione di natura quantitativa OFFERTA ECONOMICA 20 punti massimi.

Le offerte saranno sottoposte all'esame di apposita commissione.

La valutazione viene effettuata in base agli elementi precisati nel disciplinare di gara non saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica le ditte concorrenti che nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica non abbiano raggiunto un punteggio minimo pari a punti 40.

La concessione verrà assegnata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio totale maggiore sommando i punteggi dell'offerta qualitativo-tecnica e dell'offerta economica.

#### **8. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:**

Garanzia provvisoria

(Per l'operatore economico che presenta un'offerta per l'appalto oggetto del bando)

L'offerta deve essere corredata da una "garanzia provvisoria" pari ad euro € 30.000,00 (diconsi euro trentamila/00) pari al 2% dell'importo posto a base di gara.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione da parte del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 157, comm2 del c.c;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- l'impegno di un fideiussore, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 93, comma 7, del D.LGS 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Garanzia definitiva (Solo per l'aggiudicatario)

L'aggiudicatario dovrà rilasciare, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo la necessità di aumentare tale percentuale e relativa somma, ai sensi dell'art. 103, comma 1 D.Lgs. 50/2016.

#### **9. VARIANTI:**

Non sono previste varianti.

#### **10. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA. DATA DELLA GARA**

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere trasmesse, entro il seguente termine

Giorno: martedì Data: 26.02.2019. Ora: 12.00

Indirizzo al quale trasmettere le offerte: piattaforma SINTEL di Regione Lombardia

<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/>

L'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura delle offerte, avverrà il giorno 28.02.2019 alle ore 10,00 presso la sede di AMSC Spa in Gallarate, Via Aleardi, 70.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati - Procuratori delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

## **11. CANONE:**

Il Concessionario dovrà corrispondere a favore dell'Amministrazione un canone mensile minimo posto a base di gara pari ad **€ 20.000.00** (oltre IVA se dovuta), su cui i concorrenti offriranno il miglior rialzo in sede di offerta economica

## **12. FORMA DEL CONTRATTO:**

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016.

## **13. CLAUSOLA SOCIALE**

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto e all'adempimento di cui all'art. 50 del D.Lgs.50/2016.

L'aggiudicatario, pertanto, è tenuto a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato attraverso l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.

## **14. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:**

Le cause di esclusione sono tassative e sono previste dal D.Lgs.50/2016 o da altre disposizioni di legge. Il bando o la lettera di invito non contengono ulteriori prescrizioni rispetto alle cause di esclusione previste espressamente dal D.Lgs.50/2016 o da altre disposizioni di legge.

## **15. ALTRE INFORMAZIONI:**

1. L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 94, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.
2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. E' comunque fatta salva la possibilità di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.
3. Per le offerte anomale si procederà ai sensi del disciplinare di gara e dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.
4. Tutte le dichiarazioni richieste:
  - a) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.
  - b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;

- c) devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
5. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
6. Non sono ammesse offerte parziali.
7. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.
8. Sono state acquisite agli atti le dichiarazioni di mancanza di conflitto di interessi del responsabile.
9. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

Soccorso istruttorio

10. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 (se presente), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **16. INFORMATIVA PRIVACY:**

per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipulazione del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003.

I dati personali forniti per la partecipazione al procedimento per l'affidamento del presente appalto pubblico e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità

**AZIENDA MULTISERVIZI COMUNALI S.p.a.**

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Gallarate ai sensi dell'articolo 2497 e seguenti del Codice Civile  
Via Aleardi, 70 - 21013 Gallarate (Va) - Tel. 0331 707700 r.a. Fax 0331 794353  
CF - P.Iva - N. Iscriz. 02279540120 - REA Va243372 Capitale Sociale 3.360.000 Euro

[www.amsc.it](http://www.amsc.it) [info@amsc.it](mailto:info@amsc.it)

istituzionali dell'Amministrazione, che sono, nel caso specifico, quelle relative alla gestione del procedimento di affidamento in oggetto.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa citata; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento del procedimento di gara e delle sue successive fasi anche contrattuali.

Il trattamento sarà effettuato sia con supporti cartacei che mediante l'uso di procedure informatiche;

il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di appalti pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamenti secondo quanto previsto nelle disposizioni contenute nel Codice dei Contratti.

#### **17. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR di Milano.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

#### **18. DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

Il bando è stato spedito alla G.U.C.E. in data 24.01.2019

Gallarate, li. 24.01.2019