



AVVISO PUBBLICO E CAPITOLATO D'ONERI PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER FINALITA' SPORTIVE E SOCIALI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "MORIGGIA" DI PROPRIETA' DI AMSC S.p.A. SITO IN VIA B. CROCE (SETTEMBRE 2018-SETTEMBRE 2019).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Rende noto che in forza di quanto stabilito all'art. 33 poteri dello statuto, con determinazione del Consiglio di Amministrazione del 26/07/2018 AMSC S.p.A. ha stabilito di indire una procedura aperta ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione mediante convenzione dell'impianto sportivo "Moriggia" di proprietà di AMSC S.p.A. sito in via B. Croce a Gallarate.

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE EX ART. 3, C. I^a lett. d) D.Lgs n. 50/2016

AMSC S.p.A.
via Aleardi 70, Gallarate (VA) 21013 – codice NUTS:ITC41
Tel.0331/707700 – Fax. 0331/794353
Email: info@amsc.it
Indirizzo Internet: <http://www.amsc.it>
Indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.amsc.it

Il Responsabile Unico del Procedimento: Sig. Francesco Fratantonio

2. PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE GARA

Verbale del Consiglio di Amministrazione del 26/07/2018

3. SCOPO DELLA CONCESSIONE

Lo scopo della concessione consiste nella gestione dell'impianto per le finalità sportive e sociali che il concessionario persegue. La gestione dell'impianto non potrà essere effettuata per altro scopo per cui la concessione è disposta, salvo i casi eccezionali formalmente autorizzati da AMSC S.p.A..

4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE E IMPORTO A BASE DI GARA

La concessione concerne la gestione del seguente impianto sportivo di proprietà di AMSC S.p.A.: CAMPO SPORTIVO "MORIGGIA", Via B. Croce – Gallarate, consistente in

- a) un campo regolamentare per il gioco del calcio, dotato di impianto di illuminazione (alimentato a mezzo generatore – non messo a disposizione da AMSC)
- b) un edificio ad uso spogliatoi con servizi igienici annessi per gli atleti;
- c) un locale ad uso ufficio;
- d) un campo non regolamentare ad uso allenamento adiacente all'edificio sub b);
- e) il terreno circostante così come individuato nella planimetria allegata (all. A).

Il parametro rispetto alla quale ciascun concorrente dovrà presentare offerta economica migliorativa è il canone concessorio stabilito su base annua nella misura di €. 3.000,00 + I.V.A. (diconsi euro tremila/00).

Si comunica che i concorrenti dovranno visionare l'impianto sportivo oggetto del Bando alla presenza di tecnici di AMSC S.p.A.. A tal fine, è necessario fissare appuntamento inviando una mail all'indirizzo a.beltramini@amsc.it. Per ulteriori informazioni è possibile contattare ai seguenti recapiti: Tel. 0331/707709; Cel. 348/4018383.

All'esito del sopralluogo, verrà redatto apposito verbale da allegare alla domanda di partecipazione. Per ragioni organizzative non saranno accolte richieste per sopralluoghi in orari e giorni diversi da quelli concordati.

In mancanza di sopralluogo, si avvisa che l'impianto sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si intende comunque accettato dal soggetto concessionario.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione oggetto della presente procedura è fissata in 1 anno con effetto alle ore 24.00 del 17/09/2018.

Il soggetto concessionario darà esecuzione alla convenzione a decorrere dalle ore 24.00 del 17/09/2018 nelle more della stipula della convenzione.

AMSC S.p.A. si riserverà altresì, entro la data della scadenza della convenzione medesima, nelle more delle successive procedure di individuazione di un nuovo contraente, la facoltà di prorogare il contratto per un periodo non superiore ai sei mesi, agli stessi patti, prezzi e condizioni posti alla base della presente procedura.

6. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il contratto di concessione da stipularsi con il soggetto aggiudicatario prevede a carico di quest'ultimo:

- I. l'obbligo di destinare l'immobile di via B. Croce all'uso sportivo e sociale secondo la vigente normativa di legge;
- II. il divieto di sublocare l'immobile;
- III. l'obbligo di corrispondere ad AMSC il canone concessorio, rispettando le seguenti scadenze:

- 50% entro il 15 ottobre 2018;
 - 30% entro il 15 febbraio 2019;
 - 20% entro il 15 giugno 2019.
- IV. l'obbligo di eseguire i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata del rapporto;
- V. l'obbligo di farsi carico di tutte le spese riguardanti le utenze e la gestione dell'immobile delle quali lo stesso si accolla la voltura delle relative utenze quali, energia elettrica, luce, gas, riscaldamento, impianto telefonico, oltre a smaltimento dei rifiuti e quant'altro ricompreso nella gestione e conduzione dell'immobile stesso;
- VI. l'obbligo di richiedere la preventiva autorizzazione di AMSC S.p.A. per la realizzazione di qualsiasi variazione o intervento, intesi quali migliorie, comunque a carico del soggetto concessionario.

Al termine del contratto le migliorie di ogni genere introdotte dal concessionario resteranno di proprietà della Società senza che il primo possa pretendere indennizzi o rimborsi di sorta. Rimarranno altresì a carico del concessionario il mantenimento in efficienza degli impianti con l'aggiornamento delle relative certificazioni.

7. GARANZIA DI ESECUZIONE EX ART. 103 D.Lgs n. 50/2016.

Per la stipula del contratto di concessione l'operatore economico aggiudicatario deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. La garanzia in oggetto può essere corrisposta -a scelta del soggetto concessionario- sotto forma di cauzione o fideiussione, ovvero con le modalità di cui all'articolo 93, commi II e III D.lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 93, commi II e III D.lgs. n. 50 cit., la garanzia può essere corrisposta in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Banca Popolare di Sondrio, Filiale di via Torino n. 15 a Gallarate (IBAN: IT28S0569650240000010100X18; CAUSALE: Garanzia concessionario campo sportivo Moriggia AMSC), a titolo di pegno a favore della Società concedente.

AMSC S.p.A. può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

La mancata costituzione della garanzia di cui all'articolo 103 D.Lgs n. 50/2016 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

8. INADEMPIMENTO E RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

Nel caso di violazione degli obblighi sub punto 6., la Società potrà risolvere anticipatamente la convenzione per inadempimento, avvalendosi della clausola risolutiva espressa (art. 1456 c.c.) contenuta nella convenzione medesima.

Alla risoluzione anticipata si provvederà come segue: la Società concedente contesterà le violazioni come dal presente articolo a mezzo posta elettronica certificata e assegnerà un termine

non inferiore a 48 (quarantotto) ore per controdedurre. Trascorso inutilmente il termine indicato nella diffida, il contratto si intenderà risolto procedendo nei confronti del concessionario incamerando la cauzione e salvo l'ulteriore risarcimento del danno.

In caso di risoluzione la concessione verrà affidata al soggetto secondo in graduatoria, alle medesime condizioni della convenzione in essere, così come previsto dall'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

A. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a candidarsi per l'assegnazione della gestione in oggetto esclusivamente: a) Associazioni e/o Società Sportive Dilettantistiche costituite ai sensi dell'art. 90 della L.289/2002 riconosciute dal CONI; b) Associazioni di promozione sociale, organizzazioni di volontariato e organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) iscritte nei Registri regionali; c) associazioni di promozione sociale iscritte nell'Albo comunale dell'associazionismo – Area di attività "Sportiva".

Sono ammessi raggruppamenti dei soggetti di cui sopra; in tal caso i soggetti facenti parte del raggruppamento richiedente devono presentare domanda congiuntamente individuando un referente unico nei rapporti con l'Amministrazione comunale e, in caso di assegnazione, provvedere a conferire mandato speciale ad uno dei componenti designato quale capogruppo.

B. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti sopra indicati potranno partecipare alla procedura per l'assegnazione della gestione a condizione che:

a) non sussistano nei loro confronti cause di esclusione a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

b) al momento della stipulazione della convenzione, non si siano resi inadempienti rispetto ad obblighi assunti con la Società concedente, ovvero con altra Pubblica Amministrazione, nell'ambito di precedenti affidamenti;

c) abbiano la sede operativa/filiale funzionante nel territorio del Comune di Gallarate o in alternativa che si impegnino a costituirla, in caso di assegnazione, alla data di stipulazione della convenzione.

In caso di raggruppamento, i sopraindicati requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti appartenenti al raggruppamento.

Non sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara i soggetti nei cui confronti sussiste una o più delle cause di esclusione previste dall'art. dall'art. 80, del D. Lgs. n.50/2016.

C. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 2, D.Lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione di seguito esposti ed i punteggi, così ripartiti:

1. qualità: punti 80/100;
2. prezzo: punti 20/100.

C.1 OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica, contenuta nella domanda di assegnazione (All. B), sarà valutata sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE: MAX 80 PUNTI

1. CRITERIO A (MAX 40 PUNTI)

Ciascun operatore dovrà dichiarare il numero di tesserati per la stagione sportiva 2017/2018 e per la stagione sportiva 2018/2019 (al momento della presentazione della domanda), esibendo documentazione a comprova.

Il punteggio massimo (40 punti) verrà attribuito al concorrente che presenterà il numero maggiore di tesserati come risultante dalla media del numero di tesserati per la stagione sportiva 2017/2018 e la stagione sportiva 2018/2019.

Agli altri concorrenti il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula di riparto inversamente proporzionale:

$$P_i = N.Tess_i \times 40 / N.Tess_{max}$$

Dove:

P_i = punteggio attribuito all'offerta del concorrente i

N.Tess_i = tesserati del concorrente i

N.Tess_{max} = numero massimo di tesserati

40 = punteggio massimo attribuibile

2. CRITERIO B (MAX 40 PUNTI)

Ciascun operatore dovrà dichiarare il numero di campionati sportivi presidiati con formazione allestite con propri tesserati nella stagione sportiva 2017/2018 e nella stagione sportiva 2018/2019 (al momento della presentazione della domanda), esibendo documentazione a comprova.

Il punteggio massimo (40 punti) verrà attribuito al concorrente che avrà presidiato il numero maggiore di campionati sportivi con formazione allestite con proprie tesserati come risultante dalla media del numero di tesserati per la stagione sportiva 2017/2018 e la stagione sportiva 2018/2019.

Agli altri concorrenti il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula di riparto inversamente proporzionale:

$$P_i = N.Tess_i \times 40 / N.Tess_{max}$$

Dove:

P_i = punteggio attribuito all'offerta del concorrente i

N.Tess_i = n. di campionati presidiati dal concorrente i

$N.Tess_{max}$ = numero massimo di campionati presidiati
40 = punteggio massimo attribuibile

C.2 OFFERTA ECONOMICA – MAX 20 PUNTI

Il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà presentare la propria offerta economica nella domanda di assegnazione con l'indicazione del rialzo percentuale sul canone concessorio annuale posto a base di gara

Il punteggio massimo (pari a 20 punti) verrà attribuito al concorrente che avrà offerto il massimo rialzo percentuale sul canone concessorio annuale posto a base di gara.

Agli altri concorrenti il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula di riparto inversamente proporzionale:

$$P_i = (R_{max} / R_i) \times 20$$

Dove:

P_i = punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente medesimo

R_{max} = massimo rialzo percentuale offerto

R_i = rialzo offerto dal concorrente medesimo

20 = punteggio massimo attribuibile

La Società si riserva la facoltà ex art. 95, co. 12 D.lgs n. 50/2016 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

***** ***** *****

La domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Le dichiarazioni di cui al presente Bando dovranno essere rese nelle forme di cui all'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. ii., essendo ammesso che l'autentica di firma sia sostituita dalla presentazione della fotocopia del documento di identità del firmatario.

D. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

A pena di esclusione, ogni domanda di assegnazione (unitamente ai documenti comprovanti i requisiti sub B e sub C) dovrà essere depositata entro le ore 12:00 del giorno 06/09/2018, mediante invio all'indirizzo PEC della Società protocollo@pec.amsc.it.

Il ritardo nella consegna della domanda, ovvero la presentazione in forma diversa da quelle espressamente previste dal presente avviso, comporterà l'esclusione dalla procedura.

E. DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE DOMANDE

L'apertura dei plichi contenenti le domande si terrà il giorno 06/09/2018 alle ore 16.00 presso la sede di AMSC in via Aleardi n. 70 a Gallarate.

Le domande saranno valutate da apposita Commissione giudicatrice.

Eventuali rinvii del giorno di apertura delle offerte e di eventuali successive sedute, saranno comunicati esclusivamente mediante pec e sul seguente sito internet: www.amsc.it

F. COMUNICAZIONI EX ARTT. 52 e 76 D.lgs 50/2016

Tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto saranno effettuate dalla Società tramite posta elettronica certificata. A tal fine, il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare, oltre al domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale acconsente che siano inoltrate le comunicazioni ex artt. 52 e 76 D.Lgs n. 50/2016. È obbligo di ciascun operatore economico, comunicare tempestivamente ogni variazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata già indicato alla Società aggiudicatrice al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.amsc.it

Gallarate, 23 agosto 2018

Data di pubblicazione del presente avviso: 24 agosto 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
[Sig. Francesco Fratantonio]

Allegati:

- A – Planimetria;
- B – Domanda di ammissione,
- C – Dichiarazione di sussistenza dei requisiti.