

BANDO DI GARA
ASTA PUBBLICA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI UN TERRENO NELLA SEZIONE
CENSUARIA DI CEDRATE, IN COMUNE DI GALLARATE (VA)

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** AMSC SPA, via Aleardi nr. 70, 21013 Gallarate (VA) tel. 0331 – 707700ra – 793130 fax 0331.794353 **PEC:** protocollo@pec.amsc.it.

- 2. OGGETTO:** il procedimento di gara ha ad oggetto l'alienazione del terreno sito nel Comune di Gallarate, sezione Cedrate, in via Olanda incrocio via Danimarca, per un totale di mq. 7.717.
Le caratteristiche dell'area, nonché la sua attuale destinazione urbanistica, sono espressamente indicate negli allegati A e B del presente bando di gara.

- 3. IMPORTO DELL'APPALTO:** l'importo posto a base d'asta è di euro 615.000,00, oltre IVA.

- 4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** asta pubblica da aggiudicarsi in favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo più alto. Saranno ammesse esclusivamente offerte al rialzo.
AMSC SpA procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
In seguito all'espletamento della gara, il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti di contratto di compravendita; si dovrà pertanto procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
Disposta l'aggiudicazione definitiva, la Stazione Appaltante comunicherà all'aggiudicatario la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avrà luogo presso un notaio scelto dall'acquirente, entro e non oltre 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, con spese a carico dell'aggiudicatario.
Il pagamento del corrispettivo offerto dovrà intervenire a mezzo bonifico bancario, in unica soluzione, prima della formalizzazione del rogito notarile.

- 5. MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DELL'ALIENAZIONE:** l'alienazione verrà fatta "a corpo" e non "a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno si trova attualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive di qualsiasi genere.

- 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** il concorrente dovrà dimostrare di possedere i requisiti di ordine generale attraverso la presentazione di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, la quale dovrà contenere, pena l'esclusione, le dichiarazioni espressamente indicate nell'allegato C al presente bando di gara.

- 7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** il concorrente dovrà presentare un plico, chiuso e sigillato su tutti i lembi, recante all'esterno la dicitura "GARA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO NELLA SEZIONE CENSUARIA DI CEDRATE", nonché i dati dell'offerente, sia esso persona fisica o persona giuridica.
All'interno del plico dovranno essere inserite:
 - dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 relativa al possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione per come specificati nell'allegato C al presente bando di gara;
 - cauzione provvisoria pari al 2% del valore posto a base d'asta, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D. Lgs. 1.9.1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
 - busta, debitamente sigillata su tutti i lembi di chiusura, contenente l'offerta economica la quale dovrà essere formulata utilizzando esclusivamente il modello D allegato al presente bando di gara.

8. TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: l'offerta, redatta esclusivamente in lingua italiana, dovrà essere presentata oltre e non oltre le ore 12.00 del 06.03.2015, presso la sede di AMSC Spa, sita in 21013 Gallarate (VA), via Aleardi, 70. Ai fini della tempestività della presentazione dell'offerta, farà fede unicamente quanto attestato nel Protocollo di AMSC Spa.

Non sono ammesse offerte fatte a mezzo telegramma o telefax, o comunque trasmesse con modalità diverse da quelle indicate nel presente bando di gara.

L'offerta non dovrà contenere alcuna condizione concernente modalità di pagamento, termini di adempimento, limitazioni di validità dell'offerta o altri elementi in contrasto con quanto previsto negli atti di gara.

9. VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di tempo pari a 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle stesse.

10. DATA ED ORA APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA: l'apertura dei plichi avverrà il giorno 10.3.2015 alle ore 9.30 presso la sede legale di AMSC Spa sita in Gallarate (VA), in via Aleardi, 70.

11. SPESE ED ONERI A CARICO DELL'ACQUIRENTE: tutte le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, esclusi quelli competenti per legge al venditore.

12. DISPOSIZIONI FINALI: l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, mentre AMSC Spa non assumerà verso il medesimo obbligo alcuno, se non a seguito di comunicazione di aggiudicazione da parte di AMSC stessa.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI: tutti gli allegati al presente bando di gara sono consultabili presso il sito istituzionale (www.amsc.it).

Responsabile del procedimento è il Dott. Giorgio Disarò.

Possono essere formulate richieste di chiarimenti sino al giorno 27.02.2015: le stesse dovranno essere inoltrate unicamente a mezzo PEC, utilizzando l'indirizzo di posta elettronica indicato al punto numero 1 del presente bando di gara.

AMSC Spa pubblicherà i relativi chiarimenti sul proprio sito entro il giorno 03.03.2015.

14. PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia, Milano, via Filippo Corridoni, 45, Milano.

Gallarate, 06.02.2015

Il RUP

Dott. Giorgio Disarò

Allegati:

Allegato A - Caratteristiche tecniche del terreno;

Allegato B - Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Gallarate;

Allegato C - Autocertificazione

Allegato D - Scheda presentazione offerta