



DETERMINA DI APPROVAZIONE DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETT. C) DEL CODICE DEI CONTRATTI D.LGS 36/2023 E S.M.I

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO ADIBITO A DEPOSITO MEZZI SITO IN VIA A.ALEARDI 70 – GALLARATE (VA)

CIG B929756B30 - CUP H37G25000370004

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dato atto che per AMSC SPA risulta approvata la sostituzione del manto di copertura dell'edificio adibito a deposito mezzi sito in via A. Aleardi 70 – Gallarate (VA) per un importo complessivo da quadro economico di € 558.793,91 coperte con fondi propri;

Atteso che con Determinazione Dirigenziale n.2066 del 12/11/2025- è stato affidato al dott. Ing. Giuseppe Zanetti con Studio Tecnico in Trivolzio (PV) via Sabbioni 4 – Codice Fiscale ZNTGPP65P26L682X – Partita IVA 02914470188 - In qualità di libero professionista - l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva (ai sensi del D.Lgs 50/2026) nell'ambito dell'appalto denominato relativo ai lavori di manutenzione straordinaria alla copertura del deposito mezzi

Preso atto che il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di copertura dell'edificio adibito a deposito mezzi sito in via Aleardi 70 – Gallarate (VA) -è stato approvato con determinazione dirigenziale n° 2075 DEL13/11/2025

Preso atto che, a seguito di espletamento della procedura di gara, con determinazione dirigenziale n. 324 del 12/02/2026 i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta IGE IMPIANTI SRL. con sede legale in Sansepolcro (AR) -- Codice fiscale e P.IVA01373380156, che ha offerto un ribasso del 19,69% di cui al seguente prospetto di aggiudicazione:

IMPORTO LAVORI A CORPO		€ 363.505,00
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 17.380,98
ribasso offerto		19,69%
TOTALE LAVORI		€ 346.124,02

AZIENDA MULTISERVIZI COMUNALI S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Gallarate ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del Codice Civile
Via Aleardo Aleardi n. 70 - 21013 GALLARATE (Va) Tel. 0331.707700 r.a. Fax 0331.794353
CF-P.Iva-N. Iscriz. 02279540120 REA Va243372 Capitale Sociale 3.360.000 Euro
www.amsc.it - info@amsc.it

Rilevata la necessità di affinare le previsioni progettuali mediante predisposizione di una variante progettuale al fine di rispettare le esigenze insorte in fase di lavorazioni in parte impreviste, la Direzione Lavori ha dato corso alla stesura di una Perizia Suppletiva di Variante redigendo i sottoelencati elaborati trasmessi via pec. in data 31/07/2026 con protocollo n. 1726/26

A. Relazioni Specialistiche:

16622RLZGEN1R3 Relazione generale e tecnica - Variante

16622CME2R3 Computo metrico - Variante

16622ELP2R3 Elenco prezzi unitari - Variante

16622IMO2R3 Incidenza mano d'opera - Variante

16622CRNPRG1R1 Cronoprogramma di variante

Tav04Planimetria generale e copertura, sviluppi scossaline.

Tav05 Planimetria generale copertura in variante al progetto

Preso inoltre atto che la Perizia Suppletiva di Variante di cui agli elaborati sopra citati, controfirmati dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Giuseppe Zanetta, comporta un aumento netto complessivo delle opere in variante (lavori ed oneri della sicurezza) pari ad € 366.982,53, al netto del ribasso offerto del 19.69% che corrisponde ad una percentuale in aumento rispetto all'importo contrattuale contenuto nel 50% dell'importo di Contratto, nel rispetto di quanto previsto dai termini dell'Art. 120, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Preso atto che l'impresa Ditta IGE IMPIANTI SRL ha sottoscritto in data 24/02/2026 contratto di appalto relativo all'affidamento dei lavori di rifacimento del manto di copertura dell'edificio adibito a deposito mezzi sito in via Aleardi 70 – Gallarate (VA) e ha dato la propria disponibilità alla sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo al suddetto contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi il ribasso pari al 19,69% del nuovo importo e l'impegno a realizzarli "... agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allegato al Contratto principale" e che, per tanto l'importo di variante per i soli lavori e oneri della sicurezza è di € 366.982,53, (euro trecentosessantaseimilanovecentoottantadue/53)

Dato atto che le modifiche di cui sopra rientrano nelle fattispecie previste dall'art. 120, comma 1, lett. c), del Codice e rientra nell'aumento massimo del 50% dell'importo originario del contratto di cui al comma 2 del suddetto art. 120.

Ritenuto pertanto di estendere il contratto a favore dall' Impresa appaltatrice dando atto che la spesa è da impegnare sulla base del quadro economico; l'importo contrattuale iniziale di **€ 363.504,71 +IVA diventa pari ad € 366.982,53 +IVA;**

Dato atto che per quanto riguarda le spese tecniche per la redazione della perizia di variante, per il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, è stato applicato lo stesso principio dell'impresa

Dato atto che l'integrazione delle spese di cui sopra, conseguenti all'approvazione della perizia suppletiva e di variante sono ricomprese nel quadro economico:

Considerato che l'incremento della spesa in conseguenza dell'approvazione della perizia di variante è esigibile nell'annualità 2026, ed i pagamenti conseguenti al presente impegno sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa;

Dato atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale richiesti in capo all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e art.96 D.L.vo 36/2023 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa del presente atto espresso ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del TUEL 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

- di approvare gli elaborati di progetto della Perizia Suppletiva e di Variante trasmessi al protocollo e conservati agli atti della procedura relativi ai lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di copertura dell'edificio adibito a deposito mezzi
- di approvare l'estensione del contratto a suo tempo sottoscritto con i seguenti professionisti e di integrare gli impegni assunti a favore degli stessi,
- di approvare l'estensione del contratto sottoscritto in data 24/02/2026 dall'impresa IGE IMPIANTI relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di copertura dell'edificio adibito a deposito mezzi, previa sottoscrizione tra le parti di un atto aggiuntivo al contratto d'appalto;
- di dare atto che l'importo contrattuale iniziale di **€ 363.505,00 diventa pari ad € 366.982,53 oltre ad IVA;**
- di dare atto che, per effetto della variante, il termine di ultimazione lavori inizialmente previsto viene prorogato di 21 giorni;
- di dare atto che i CIG relativi ai professionisti restano invariati; -

AZIENDA MULTISERVIZI COMUNALI S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Gallarate ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del Codice Civile

Via Aleardo Aleardi n. 70 - 21013 GALLARATE (Va) Tel. 0331.707700 r.a. Fax 0331.794353

CF-P.Iva-N.Iscriz. 02279540120 REA Va243372 Capitale Sociale 3.360.000 Euro

www.amsc.it - info@amsc.it

- di dare atto che il CIG B929756B30 relativo all'aggiudicazione resta invariato;
- di dare atto che l'incremento disposto per l'appalto in argomento non altera gli elementi sostanziali del contratto originariamente pattuito, per le motivazioni sopra esposte e richiamate nella Relazione della Direzione dei Lavori (depositate agli atti dell'Ente);
- di disporre che ai fini contrattuali si provvederà in modalità elettronica;
- di dare atto che le i pagamenti conseguenti al presente impegno sono, compatibili con i relativi stanziamenti di cassa previsti in bilancio;
- di dare atto che il Codice Unico di Progetto è: CUP_H37G25000370004;
- di approvare e impegnare, ai sensi dell'art.45 D.lgs 36/2023 la scheda per la ripartizione dell'incentivo per le funzioni tecniche ed i relativi importi che si allega al presente atto;
- di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è la geom. Beltramini Arrigo di dare atto che si provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'ANAC come previsto dall'art 120 comma 14 e 15 del D.lgs 36/2023 s.m.i. , trasmettendo la scheda ANAC di variante alla BDNCP tramite il portale PECP di Aria S.p.A.;
- di dare atto che sono assolti gli obblighi di pubblicazione dell'atto di cui all'art. 37 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33, come modificato con D.lgs 97/2016, nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE".

L'amministratore Delegato

AMSC SPA

AMMINISTRATORE UNICO

SIMONE TORNAGHI

TORNAGHI

07.08.2026

08:42:32

GMT+02:00

