



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO ADIBITO A DEPOSITO MEZZI SITO IN VIA ALEARDI 70 GALLARATE (VA)

CIG B929756B30 - CUP H37G25000370004

L'AMMINISTRATORE UNICO

Considerato che con determina a contrarre prot. n. 2075/25 del 13.11.2025 AMSC S.P.A. (di seguito "Amministrazione") ha avviato la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice") per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di copertura dell'edificio adibito a deposito mezzi sito in Via Aleardi 70 Gallarate (VA);

Considerato che l'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice prevede per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro l'invito di almeno 5 operatori economici selezionati tramite indagine di mercato e che dunque in data 19.11.2025 è stato pubblicato sul sito dell'Amministrazione, sulla piattaforma Sintel nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – Sezione PVL, l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla procedura di cui in oggetto;

Considerato che con successiva determina prot. n. 2358/25 del 18.12.2025 sono state approvate le risultanze della seduta riservata del 03.12.2025 per la valutazione delle manifestazioni di interesse ed è stato contestualmente approvata la documentazione di gara. Con il medesimo provvedimento è stato anche riapprovato il Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa, nella versione rettificata a seguito della riduzione del tempo utile per eseguire i lavori, come emerge dal cronoprogramma parte del progetto esecutivo dei lavori;

Dato atto che, a seguito dell'invio delle istanze in risposta all'avviso di cui alle precedenti premesse e alle successive valutazioni, sono stati selezionati i seguenti operatori economici da invitare a presentare offerta:

1. TEKNA SRL;
2. IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO;
3. BIANCHI GEOM. DANTE SRL;
4. IRIS S.R.L.;
5. SIER;

Considerato che in data 18.12.2025 è stata avviata la seconda fase della procedura di gara, mediante invio della lettera di invito a presentare offerta tramite piattaforma Sintel agli operatori economici di cui al punto che precede;

Preso atto che l'affidamento viene disposto utilizzando il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice;

Preso atto che la procedura di gara si è svolta, ai sensi degli artt. 25, 26 e 29 del Codice, attraverso l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, della presentazione delle istanze di manifestazione, della pubblicazione della seconda fase della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle

AZIENDA MULTISERVIZI COMUNALI S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Gallarate ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del Codice Civile

Via Aleardo Aleardi n. 70 - 21013 GALLARATE (Va) Tel. 0331.707700 r.a. Fax 0331.794353

CF-P.Iva-N.Iscriz. 02279540120 REA Va243372 Capitale Sociale 3.360.000 Euro

www.amsc.it - info@amsc.it

stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 29 del Codice;

Preso atto che alle ore 12:00 del giorno 15.01.2026 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte da caricare sulla piattaforma Sintel e che entro tale termine sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO;
- IRIS SRL;
- TEKNA SRL.

Preso atto che:

- in data 15.01.2026 si è svolta la prima seduta telematica per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, come risulta dal relativo verbale di seduta telematica n. 1 di pari data, allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale;
- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice nei confronti dell'operatore economico TEKNA SRL;
- in data 21.01.2026 si è svolta la seduta riservata volta alla verifica dei documenti inviata dall'operatore economico TEKNA SRL nell'ambito del soccorso istruttorio, come risulta dal relativo verbale di seduta riservata di pari data, allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale, con ammissione dell'operatore economico stesso alla successiva fase della procedura;
- in data 22.01.2026 si è svolta la seduta telematica nel corso della quale sono state aperte e valute le offerte economiche e si è proceduto alla definizione della graduatoria provvisoria;

Considerato che, all'esito della valutazione delle offerte, è stata definita la seguente graduatoria di gara:

	Operatore economico	Ribasso % offerto
1	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	19,690
2	IRIS SRL	12,500
3	TEKNA SRL	10,320

Considerato che, all'esito di quanto sopra, nel verbale di seduta telematica n. 2 dd. 22.01.2026 il Responsabile Unico del Progetto ha formulato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, proposta di aggiudicazione dei lavori oggetto di affidamento nei confronti dell'operatore economico IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO, il quale ha offerto un ribasso pari al 19,690%;

Considerato che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario si sono concluse con esito positivo;

Ritenuto, all'esito di quanto sopra premesso, di procedere all'approvazione dei verbali di gara (che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto) e alla contestuale aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all'operatore economico IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO;

Dato atto che l'operatore economico aggiudicatario applica al personale dipendente il medesimo contratto collettivo nazionale di lavoro indicato negli atti di gara;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d), e dell'art. 55, comma 2, del Codice, non si applica il termine di dilatorio per la sottoscrizione del contratto d'appalto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, l'Amministrazione può dare avvio anticipato all'esecuzione dei lavori nelle more della stipula del contratto d'appalto;

Visti il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto l'art. 28 del Codice, avente ad oggetto "Principi in materia di trasparenza";

Visto lo Statuto attualmente in vigore;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di approvare i verbali delle sedute telematiche e riservata, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, conservato in originale agli atti d'ufficio nell'apposito fascicolo di gara;
2. di aggiudicare definitivamente i lavori oggetto della presente procedura all'operatore economico IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO, che ha offerto un ribasso pari al 19,690%, corrispondente ad un importo complessivo pari a € 363.505,00, di cui € 346.124,02 per lavorazioni non soggette a ribasso d'asta e € 17.380,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di procedere alla sottoscrizione con il predetto operatore economico del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di copertura dell'edificio adibito a deposito mezzi sito in Via Aleardi 70 Gallarate (VA);
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo in quanto le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario si sono concluse con esito positivo;
5. di procedere all'eventuale avvio anticipato dei lavori oggetto di affidamento, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice;
6. di provvedere, ai sensi dell'art. 28 del Codice, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Amministrazione nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente";
7. di procedere mediante la piattaforma Sintel alla pubblicazione dell'avviso relativo all'aggiudicazione della presente procedura sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – Sezione PVL;
8. di procedere alle comunicazioni previste dal comma 1 dell'art. 90 del Codice.

AMSC SPA
L'Amministratore Unico
SIMONE TORNAGHI

AZIENDA MULTISERVIZI COMUNALI S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Gallarate ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del Codice Civile

Via Aleardo Aleardi n. 70 - 21013 GALLARATE (Va) Tel. 0331.707700 r.a. Fax 0331.794353

CF-P.Iva-N.Iscriz. 02279540120 REA Va243372 Capitale Sociale 3.360.000 Euro

www.amscl.it - info@amscl.it

