

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO ADIBITO A DEPOSITO MEZZI SITO IN VIA ALEARDI 70 GALLARATE (VA)
CUP H37G25000370004 - CIG B929756B30**

VERBALE DI SEDUTA TELEMATICA N. 2

Presso la sede di AMSC SPA (di seguito "AMSC"), in Gallarate (VA), Via Aleardo Aleardi 70, alle ore 09.00 del giorno 22.01.2026, premesso che:

- con determina a contrarre dell'Amministratore Unico prot. n. 2075/25 del 13.11.2025 è stata indetta la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice"), per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di copertura dell'edificio adibito a deposito mezzi sito in Via Aleardi 70 Gallarate (VA);
- con successiva determina dell'Amministratore Unico prot. n. 2358/25 del 18.12.2025 sono state approvate le risultanze della valutazione delle manifestazioni di interesse ed è stata contestualmente approvata la documentazione di gara;
- l'affidamento dei lavori verrà disposto utilizzando il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice;
- la procedura di gara si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione Sintel, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del Codice;
- in data 18.12.2025 si è provveduto ad avviare la seconda fase della procedura negoziata senza bando tramite Sintel, mediante invio della lettera di invito a presentare offerta agli operatori economici selezionati a seguito di apposita manifestazione di interesse;
- in data 15.01.2026 alle ore 12.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte indicato nella lettera di invito;
- in data 15.01.2026 è stata svolta la seduta telematica per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai n. 3 operatori economici partecipanti alla procedura di cui all'oggetto:
 1. IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO;
 2. IRIS SRL;
 3. TEKNA SRL;
- in esito alla seduta di cui alla precedente premessa gli operatori economici IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO e IRIS SRL sono stati ammessi alla successiva fase della procedura, mentre si è riscontrata la necessità di attivare la procedura di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente TEKNA SRL, che è stato dunque ammesso con riserva alla successiva fase della procedura, come emerge dal verbale della seduta telematica di data 15.01.2026;
- in data 16.01.2026 è stato avviato il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, con comunicazione inviata tramite piattaforma telematica al sopra individuato operatore economico;
- con verbale di seduta riservata di data 21.01.2026, in esito al soccorso istruttorio, è stata sciolta la riserva nei confronti dell'operatore economico TEKNA SRL, che è stato pertanto ammesso alla successiva fase della procedura di gara;
- in data 21.01.2026 sono state comunicate agli operatori economico, tramite la piattaforma telematica, la data e l'ora della seduta telematica per l'apertura delle offerte economiche;

il Responsabile Unico del Progetto accede alla piattaforma Sintel e, dopo essersi collegato alla procedura in oggetto, dichiara aperta la seduta telematica per l'apertura e la verifica delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

Il Responsabile Unico del Progetto accede all'offerta economica degli operatori economici ammessi e procede al download dei file dagli stessi presentati. Il RUP verifica i file presentati e verifica la completezza e la regolarità delle offerte economiche presentate dai concorrenti rispetto a quanto previsto nella lettera di invito.

Il RUP, terminata la verifica delle offerte economiche, procede a dare lettura dei ribassi offerti dai concorrenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	19,690%
IRIS SRL	12,500%
TEKNA SRL	10,320%

Il RUP dà atto che il concorrente TEKNA SRL indica un ribasso percentuale offerto con 5 cifre decimali. Il RUP dà atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 della lettera di invito, si prendono in considerazione unicamente le prime tre cifre decimali.

Il RUP procede dunque, ai sensi dell'art. 20 della lettera di invito, alla formulazione della graduatoria di gara, che risulta essere la seguente:

GRAD.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	19,690%
2	IRIS SRL	12,500%
3	TEKNA SRL	10,320%

Il RUP ricorda che, secondo quanto disposto dall'art. 19 della lettera di invito, l'esclusione automatica delle offerte anomale viene effettuata unicamente qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il RUP dà dunque atto che, considerato che il concorrente primo in graduatoria non ha ribassato i costi della manodopera, non sussistono i presupposti per la verifica dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 19 della lettera di invito e, pertanto, formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO, ai sensi dell'art. 20 della lettera di invito e dell'art. 17, comma 5, del Codice.

Il Responsabile Unico del Progetto dichiara chiusa la seduta alle ore 10:00 e dispone:

- di formulare la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice e dell'art. 20 della lettera di invito in favore dell'operatore economico IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO, che ha offerto un ribasso pari al 19,690%;
- di procedere alla verifica sul possesso dei requisiti di partecipazione nei confronti dell'operatore economico sopra individuato mediante il sistema FVOE;

- di dare atto che tutta la documentazione di offerta dei concorrenti resta custodita mediante il sistema telematico utilizzato per l'espletamento della procedura, che ne garantisce la segretezza, l'inviolabilità e l'immodificabilità;
- di pubblicare il presente verbale ai sensi dell'art. 28 del Codice, nel rispetto dei differimenti di cui all'art. 35, comma 2, del Codice.

IL Responsabile Unico del Progetto
Geom. Arrigo Beltrami

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Arrigo Beltrami', with a long horizontal stroke extending to the right.