



**DETERMINA DI AVVIO DELLA SECONDA FASE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO ADIBITO A DEPOSITO MEZZI SITO IN VIA ALEARDI 70 GALLARATE (VA), MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023**

**CUP H37G25000370004 – CIG B929756B30**

Considerato che AMSC S.p.A. (di seguito “Amministrazione”) ha la necessità di realizzare dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di copertura dell’edificio adibito a deposito mezzi sito in Via Aleardi 70 Gallarate (VA);

Rilevato che, in considerazione di quanto sopra, l’Amministrazione ha affidato a Studio Giuseppe Zanetti Srl l’incarico per la redazione del progetto esecutivo, ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito “Codice”) e secondo i contenuti previsti dall’Allegato I.7 del Codice, relativi ai lavori di cui al punto che precede;

Rilevato che, pur nelle more della validazione della progettazione esecutiva, essendo comunque noti gli elementi essenziali dei lavori da appaltare, con determina a contrarre prot. 2075/25 del 13.11.2025, ai sensi dell’art. 17, comma 1, del Codice, è stato autorizzato il ricorso alla procedura negoziata di cui all’art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di copertura dell’edificio adibito a deposito mezzi sito in Via Aleardi 70 Gallarate (VA);

Considerato che in data 09.12.2025 Studio Giuseppe Zanetti Srl ha consegnato all’Amministrazione il progetto esecutivo dei lavori oggetto di affidamento, redatto ai sensi dell’art. 22 dell’Allegato I.7 del Codice, dal quale emerge che l’importo complessivo dei lavori da porre a base di gara è pari ad € 448.365,94, di cui € 430.984,96 per lavorazioni a corpo, soggette a ribasso d’asta, e € 17.380,98 per oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso d’asta;

Dato atto che il progetto esecutivo è stato verificato ed è stato validato, ai sensi dell’art. 42 del Codice, dal Responsabile Unico del Progetto geom. Arrigo Beltramini;

Rilevato che il cronoprogramma redatto dal progettista quantifica il tempo di esecuzione dei lavori in n. 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi, in luogo dei n. 90 giorni inizialmente stimati e indicati nel Capitolato Speciale d’Appalto – parte amministrativa allegato all’avviso di manifestazione di interesse e che, per tale ragione, il suddetto Capitolato deve essere rettificato;

Rilevato che si rende ora necessario approvare i documenti di gara, ancorché non materialmente allegati al presente provvedimento, costituiti da:

- Progetto esecutivo dei lavori;
- Lettera di invito e relativi allegati per dichiarazioni di natura amministrativa e per offerta economica;
- Capitolato Speciale d’Appalto – Parte amministrativa, rettificato con riferimento al tempo utile per l’esecuzione dei lavori;

Considerato che, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, per l’affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore ad un milione di euro è possibile procedere all’affidamento dei lavori in

oggetto mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;

Considerato che in data 19.11.2025 è stato pubblicato sul sito istituzione dell'Amministrazione, sulla piattaforma telematica Sintel e, per il tramite di quest'ultima, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – Sezione PVL, l'avviso per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione dei n. 5 operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in parola;

Preso atto che nell'avviso di cui alla premessa precedente era previsto che la Stazione Appaltante avrebbe invitato alla successiva fase della procedura negoziata n. 5 operatori economici, individuati tra quelli che hanno validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte nell'avviso e in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e che, nel caso in cui le manifestazioni di interesse fossero pervenute in numero superiore a 5, la Stazione Appaltante avrebbe invitato alla successiva fase della procedura un numero massimo di 5 operatori economici selezionati sulla base dei criteri oggettivi di selezione indicati nell'avviso medesimo;

Rilevato che, entro il termine previsto nell'avviso (03.12.2025 ore 12:00), sono pervenute n. 114 manifestazioni di interesse;

Rilevato che il Responsabile Unico del Progetto ha verificato le suddette manifestazioni di interesse e ha selezionato i n. 5 operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura negoziata in oggetto, come attestato dal verbale di valutazione di data 03.12.2025 e dal suo Allegato A;

Dato atto che la pubblicazione del verbale di cui alla premessa precedente e del suo Allegato A deve essere differita fino alla scadenza del termine per presentare offerta che sarà stabilito nella lettera di invito, in conformità a quanto previsto dall'art. 35, comma 2, lett. b), del Codice;

Preso atto che la procedura di affidamento, sia nella fase di manifestazione di interesse che nella fase di invito, viene gestita mediante piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel di Aria S.p.A., ai sensi degli artt. 25, 26 e 29 del Codice;

Dato atto che alla procedura è assegnato il CUP H37G25000370004 ed è attribuito il CIG B929756B30;

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di approvare i documenti di gara, ancorché non materialmente allegati al presente provvedimento, costituiti da:
  - Progetto esecutivo dei lavori;
  - Lettera di invito e relativi allegati per dichiarazioni di natura amministrativa e per offerta economica;
  - Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa, rettificato con riferimento al tempo utile per l'esecuzione dei lavori;
2. di approvare le risultanze del verbale del RUP di data 03.12.2025 di valutazione delle manifestazioni di interesse e il suo Allegato A, all'interno del quale è contenuto l'elenco dei nominativi dei n. 5 operatori

### AZIENDA MULTISERVIZI COMUNALI S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Gallarate ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del Codice Civile

Via Aleardo Aleardi n. 70 - 21013 GALLARATE (Va) Tel. 0331.707700 r.a. Fax 0331.794353

CF-P.Iva-N.Iscriz. 02279540120 REA Va243372 Capitale Sociale 3.360.000 Euro

[www.amsc.it](http://www.amsc.it) - [info@amsic.it](mailto:info@amsic.it)

economici da inviare alla successiva fase della procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice;

3. di differire la pubblicazione del verbale di cui al punto precedente e del suo Allegato A fino alla scadenza del termine per presentare offerta che sarà stabilito nella lettera di invito, in conformità a quanto previsto dall'art. 35, comma 2, lett. b), del Codice;
4. di dare mandato al RUP affinché proceda all'avvio della seconda fase della procedura negoziata, mediante invito a presentare offerta da inviare ai n. 5 operatori economici individuati nell'Allegato A del verbale di data 03.12.2025;
5. di fissare, in ragione dell'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento, un termine per presentare offerta non superiore a 15 giorni, tenendo in ogni caso conto dei tempi necessari per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio da parte degli operatori economici invitati e del periodo di chiusure aziendali per le festività natalizie;
6. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 28 del Codice, sul sito della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti" nonché sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel di Aria S.r.l. di cui agli artt. 25 e 26 del Codice.

L'Amministratore Unico

**AMSC SPA**  
AMMINISTRATORE UNICO  
*SIMONE TORNAGHI*

