

DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 E DI APPROVAZIONE E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO EX ART. 42 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO ADIBITO A DEPOSITO MEZZI SITO IN VIA ALEARDI 70 GALLARATE (VA), MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023

CUP H37G25000370004

Considerato che AMSC S.p.A. (di seguito "Amministrazione") ha la necessità di realizzare dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di copertura dell'edificio adibito a deposito mezzi sito in Via Aleardi 70 Gallarate (VA);

Rilevato che, in considerazione di quanto sopra, l'Amministrazione ha affidato a Studio Giuseppe Zanetti Srl l'incarico per la realizzazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito "Codice") e secondo i contenuti previsti dall'Allegato I.7 del Codice, relativi ai lavori di cui al punto che precede;

Rilevato che, pur nelle more della validazione della progettazione esecutiva, gli elementi essenziali dei lavori da appaltare sono tutti definiti e noti e che l'importo complessivo dei lavori da porre a base di gara è pari ad € 448.365,94, di cui:

- € 430.984,96 per lavorazioni a corpo, soggette a ribasso d'asta;
- € 17.380,98 per oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso d'asta;

Rilevato, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a), del Codice, che i lavori saranno contabilizzati interamente a corpo e che tale scelta progettuale è ritenuta necessaria per l'esigenza di garantire una migliore programmazione economica e gestione complessiva dell'intervento, in quanto:

- il progetto risulta completo e dettagliato in tutte le sue parti, tale da consentire una chiara individuazione delle lavorazioni, delle quantità e delle modalità esecutive e questo permette di fissare un prezzo complessivo certo e invariabile;
- l'appalto a corpo consente di contenere il rischio di variazioni economiche derivanti da differenze quantitative minori o da varianti non sostanziali, garantendo una maggiore certezza del quadro economico sia per la stazione appaltante che per l'esecutore;
- il corrispettivo "a corpo" incentiva l'appaltatore a una più attenta pianificazione delle lavorazioni, a un controllo dei propri costi e a un'efficiente organizzazione del cantiere, favorendo una gestione produttiva e coerente con il cronoprogramma approvato;
- la contabilizzazione delle opere risulta più lineare, poiché il prezzo è unico e non soggetto a misurazioni puntuali di ogni singola lavorazione, salvo eventuali varianti approvate. Ciò consente una riduzione dei tempi di verifica e una maggiore trasparenza nella gestione dell'appalto;

Considerato che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore ad un milione di euro è possibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Codice, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro la Stazione Appaltante può procedere autonomamente allo svolgimento della procedura di gara in oggetto benché non qualificata ai sensi dell'art. 63 del Codice;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, la procedura di gara non è suddivisa in lotti in quanto le lavorazioni oggetto di affidamento formano parte di un intervento unitario la cui suddivisione renderebbe non funzionali ed indipendenti le singole lavorazioni richieste;

Considerato che si rende pertanto necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori in parola mediante procedura negoziata previa consultazione da espletarsi mediante pubblicazione sul sito istituzionale della Stazione Appaltante nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – Sezione PVL di un avviso per manifestazione di interesse e successivo invito degli operatori economici (in numero non inferiore a 5, ove esistenti) che avranno validamente manifestato l'interesse alla partecipazione alla procedura di gara;

Considerato che, nelle more della validazione del progetto esecutivo e della sua successiva approvazione, si ritiene possibile avviare la prima fase della procedura negoziata in parola, volta ad individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta, sulla base dei documenti allegati al presente atto e che con lo stesso si intende approvare:

- Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa;
- Capitolato Speciale d'Appalto – parte tecnica;
- Avviso di manifestazione di interesse e relativi modelli per dichiarazioni;

Preso atto che la Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase della presente procedura 5 operatori economici, individuati tra quelli che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte nell'avviso di manifestazione di interesse e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e che, nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 5, la Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase della procedura un numero massimo di 5 operatori economici selezionati sulla base dei criteri oggettivi di selezione indicati nell'avviso;

Preso atto che, qualora le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero inferiore a 5, la Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che avranno manifestato interesse secondo le modalità e le tempistiche previste nell'avviso;

Preso atto che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura negoziata anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l'Amministrazione stessa;

Rilevato che:

- i lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale in caso in cui il numero di offerte validamente presentate sia pari a 5;
- la soglia di anomalia di cui al precedente punto verrà determinata mediante l'applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice;
- ai sensi del comma 17 dell'art. 119 del Codice, le lavorazioni che possono formare oggetto di subappalto non potranno essere a loro volta subappaltate, in ragione della necessità di mantenere elevati gradi di sicurezza all'interno del cantiere mediante la presenza di personale riconducibile unicamente all'appaltatore principale e ad eventuali subappaltatori autorizzati dall'Amministrazione;

- tenuto conto della tipologia di intervento, non si prevede l’inserimento della clausola sociale di cui all’art. 57, comma 1, lett. a) del Codice, volta a garantire la stabilità occupazionale in quanto non è presente un appaltatore uscente;
- tenuto conto della tipologia di intervento, non si prevede l’inserimento della clausola sociale di cui all’art. 57, comma 1, lett. a) del Codice, volta a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le seguenti motivazioni: la natura dell’intervento e le caratteristiche strutturali delle mansioni da svolgere, nonché le esigenze specifiche ad esse correlate per l’esecuzione del contratto, rendono incompatibili sia il vincolo al rispetto di tassi di occupazione femminile (considerato che nel settore in oggetto il tasso di occupazione femminile rilevato dall’ISTAT si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva nei settori osservati), sia il vincolo al rispetto di tassi di occupazione giovanile;
- si prevede invece la clausola sociale di cui all’art. 57, comma 1, lett. b), del Codice, volta a garantire l’applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità con l’art. 11 del Codice;

Preso atto che la procedura di affidamento, sia nella fase di manifestazione di interesse che nella fase di invito, verrà gestita mediante piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel di Aria S.p.A., ai sensi degli artt. 25, 26 e 29 del Codice;

Dato atto che alla procedura è assegnato il CUP H37G25000370004;

Accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di autorizzare, ai sensi dell’art. 17, comma 1, del Codice, il ricorso alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, ai fini dell’individuazione dell’operatore economico a cui affidare la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di copertura dell’edificio adibito a deposito mezzi sito in Via Aleardi 70 Gallarate (VA);
2. di stabilire che l’importo complessivo dei lavori da porre a base di gara è pari ad € 448.365,94, di cui:
 - € 430.984,96 per lavorazioni a corpo e a misura, soggette a ribasso d’asta;
 - € 17.380,98 per oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso d’asta;
3. di approvare, nelle more della validazione del progetto esecutivo e della sua successiva approvazione, i seguenti atti della procedura di gara:
 - Avviso di manifestazione di interesse e relativi modelli di dichiarazione;
 - Capitolato Speciale d’Appalto – parte tecnica;
 - Capitolato Speciale d’Appalto – parte amministrativa;
4. di nominare quale Responsabile Unico del Progetto il geom. Arrigo Beltramini e di dare mandato allo stesso al fine di attivare e coordinare le relative procedure per l’affidamento dei lavori in oggetto;

5. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del Codice, sul sito della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti" nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – Sezione PVL, mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel di Aria S.r.l. di cui agli artt. 25 e 26 del Codice.

L'Amministratore Unico
AMSC SPA
AMMINISTRATORE UNICO
SIMONE TORNAGHI