



DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 176 E SEGUENTI DEL D.LGS. 36/2023, PER LA GESTIONE DEI PARCHEGGI CANTONI E SEPRIO PARK SITUATI IN GALLARATE NELLA DISPONIBILITA' DELLA SOCIETA' AMSC S.P.A.

CIG B1C71366DA

L'AMMINISTRATORE UNICO

Considerato che con determina a contrarre n. 1360 del 10.06.2024 AMSC S.P.A. (di seguito "Amministrazione") ha avviato la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice") per l'affidamento, mediante concessione ai sensi dell'art. 176 e seguenti del Codice, della gestione dei parcheggi Cantoni e del Parcheggio Seprio Park, rispettivamente collocati in Via Cantoni e Via Bonomi nel Comune di Gallarate;

Preso atto che l'affidamento viene disposto utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 185 del Codice;

Preso atto che la procedura di gara si è svolta, ai sensi degli artt. 25, 26 e 29 del Codice, attraverso l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, della presentazione delle istanze di manifestazione, della pubblicazione della seconda fase della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 29 del Codice;

Dato atto che il comma 1 dell'art. 187 del Codice prevede per l'affidamento di concessioni di importo inferiore alle soglie comunitaria l'invito di almeno 10 operatori economici selezionati tramite indagine di mercato, in data 11 giugno 2024 è stato pubblicato sul sito dell'Amministrazione nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – Sezione PVL, l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla proceura di cui in oggetto;

A seguito dell'invio delle istanza in risposta all'avviso di cui al precedente punto, nella seduta riservata del 25 giugno 2024 sono stati selezionati i seguenti operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura:

1. Abaco S.p.A.
2. Axxess s.r.l.
3. GPS Global Parking Solutions S.p.A.
4. Movea Servizi s.r.l.
5. No Problem Parking S.p.A.
6. Park It s.r.l.
7. Saba Italia S.p.A.
8. Siak Parcheggi s.r.l.
9. Star Mobility S.p.A.

Considerato che in data 01.07.2024 si è proceduto, tramite piattaforma Sintel, ad invitare alla procedura in oggetto tutti gli operatori economici di cui al punto che precede;

Preso atto che in data 29.07.2023, ore 12.00, sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte da caricare sulla piattaforma Sintel e che entro tale termine sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- Axess s.r.l.
- Star Mobility S.p.A.

Preso atto che:

- in data 29.07.2024 si è svolta la prima seduta telematica per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, come risulta da verbale di seduta telematica n. 1 dd. 29.07.2024, allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale;
- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice nei confronti dell'operatore economico Star Mobility S.p.A.;
- in data 19.08.2024 si è svolta la seduta riservata volta alla verifica dei documenti inviata dall'operatore economico Star Mobility S.p.A. nell'ambito del soccorso istruttorio, come risulta dal verbale di seduta riservata dd. 19.08.2024, allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale, con ammissione dell'operatore stesso alla successiva fase della procedura;

Dato atto che con determina del 30.07.2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del Codice;

Preso atto che:

- in data 04.09.2024 si è tenuta la seduta telematica per la verifica formale delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a tale fase della procedura. A seguito di tale valutazione il RUP ha ammesso le offerte di tutti i concorrenti alla fase di valutazione e ha trasmesso alla Commissione giudicatrice i file delle offerte tecniche, la cui immodificabilità ed inalterabilità è garantita dall'utilizzo della piattaforma telematica, come risulta da verbale di seduta telematica n. 2 dd. 04.09.2024, allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale;
- in data 09.09.2024 la commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha valutato le offerte tecniche degli operatori economici ammessi secondo quanto previsto nella lettera di invito, come risulta da verbale di seduta riservata dd. 09.09.2024, allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale;
- in data 13.09.2024 si è svolta la seduta telematica nel corso della quale sono state valute le offerte economiche e si è proceduto alla definizione della graduatoria provvisoria;

Considerato che, all'esito della valutazione delle offerte, è stata definitivamente la seguente graduatoria provvisoria:

	Operatore economico	Punteggio complessivo
1	AXESS S.R.L.	72,75
2	STAR MOBILITY S.P.A.	24,44

Considerato che, all'esito di quanto sopra, con verbale di seduta telematica n. 3 dd. 13.09.2024, la commissione giudicatrice ha formulata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, proposta di aggiudicazione della

concessione oggetto di affidamento nei confronti dell'operatore economico AXESS S.R.L., il quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 72,75 punti offrendo un rialzo sul canone posto a base di gara pari al 6,66%;

Ritenuto, all'esito di quanto sopra premesso, di procedere all'approvazione dei verbali di gara (che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto) e alla contestuale aggiudicazione definitiva della concessione in oggetto all'operatore economico AXESS S.R.L.;

Preso atto che il contratto di concessione che verrà stipulato con l'operatore economico aggiudicatario avrà una durata di tre anni, senza possibilità di ulteriori proroghe o rinnovi;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d), e dell'art. 55, comma 2, del Codice, non si applica il termine di dilatorio per la sottoscrizione del contratto di concessione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, l'Amministrazione può dare avvio anticipazione all'esecuzione del servizio nelle more della stipula del contratto di concessione;

Considerato che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario si sono concluse con esito positivo;

Visti il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto l'art. 28 del Codice, avente ad oggetto "Principi in materia di trasparenza";

Visto lo Statuto attualmente in vigore;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di approvare i verbali delle sedute telematiche e riservata, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, conservato in originale agli atti d'ufficio nell'apposito fascicolo di gara;
2. di aggiudicare definitivamente la concessione oggetto della presente procedura all'operatore economico AXESS S.R.L. per una durata di tre anni, senza possibilità di ulteriori forme di proroga o rinnovo, secondo le condizioni previste nei documenti di gara e nell'offerta tecnico-economica presentata dall'operatore economico aggiudicatario in sede di gara;
3. di procedere alla sottoscrizione con il predetto operatore economico del contratto di concessione per gestione dei parcheggi Cantoni e del Parcheggio Seprio Park, rispettivamente collocati in Via Cantoni e Via Bonomi nel Comune di Gallarate ai sensi e nelle forme di cui all'art. 18, comma 1, del Codice;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo in quanto le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario si sono concluse con esito positivo;
5. di procedere all'eventuale avvio anticipato delle prestazioni oggetto della concessione nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice;
6. di provvedere, ai sensi dell'art. 28 del Codice, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Amministrazione nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente";

AZIENDA MULTISERVIZI COMUNALI S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Gallarate ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del Codice Civile

Via Aleardo Aleari n. 70 - 21013 GALLARATE (Va) Tel. 0331.707700 r.a. Fax 0331.794353

CF-P.Iva-N.Iscriz. 02279540120 REA Va243372 Capitale Sociale 3.360.000 Euro

www.amsc.it - info@amsc.it

7. di procedere mediante la piattaforma Sintel alla pubblicazione dell'avviso relativo all'aggiudicazione della presente procedura sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici – Sezione PVL;
8. di procedere alle comunicazioni previste dal comma 1 dell'art. 90 del Codice.

L'Amministratore Unico

AMSC SPA
AMMINISTRATORE UNICO
SIMONE TORNAGHI

