

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL’ART. 176 E SEGUENTI DEL D.LGS. 36/2023, PER LA GESTIONE DEI PARCHEGGI CANTONI E SEPRIO PARK SITUATI IN GALLARATE NELLA DISPONIBILITA’ DELLA SOCIETA’ AMSC S.P.A.

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL’ART. 187, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023

CIG B1C71366DA

AMSC S.p.A. (di seguito “Amministrazione”) intende avviare una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (di seguito “Codice”), per l’affidamento, mediante concessione ai sensi dell’art. 176 e seguenti del Codice, della gestione dei parcheggi Cantoni e del Parcheggio Seprio Park, rispettivamente collocati in Via Cantoni e Via Bonomi nel Comune di Gallarate.

Si precisa che:

- il parcheggio Cantoni ha una capienza massima di n. 70 stalli, di cui nr. 56 dovranno essere riservati a soggetti già individuati tramite convenzioni stipulate tra l’Amministrazione e tali soggetti;
- il parcheggio Seprio Park ha una capienza massima di n. 336 stalli, di cui 336 dovranno essere riservati a soggetti già individuati tramite convenzioni stipulate tra l’Amministrazione e tali soggetti;
- la gestione del parcheggio Cantoni è stata delegata all’Amministrazione da parte del Comune di Gallarate;
- il parcheggio Seprio Park è di proprietà della Parrocchia di Gallarate e l’area è oggetto di un diritto di superficie in favore dell’Amministrazione.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l’Amministrazione. L’unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all’art. 65 del Codice dai quali acquisire, tramite procedura negoziata, le offerte per la gestione dei servizi in concessione oggetto del presente avviso.

Entrambe le fasi della procedura di gara si svolgeranno attraverso l’utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel di Aria Lombardia S.p.A. di cui agli artt. 25 e 26 del Codice, mediante la quale verranno gestite la ricezione delle manifestazioni di interesse relative alla prima fase, le fasi di invito alla procedura negoziata, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Ai sensi dell’art. 29 del Codice, per la presente fase lo scambio di comunicazioni mediante strumenti elettronici è garantito dall’utilizzo della posta elettronica certificata.

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento:

Oggetto e suddivisione in lotti:

La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione di tutte le attività concernenti la gestione dei parcheggi Cantoni e del Parcheggio Seprio Park, rispettivamente collocati in Via Cantoni e Via Bonomi, nel Comune di Gallarate.

Il contenuto e le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento saranno dettagliate nel capitolato speciale di appalto che formerà parte integrante della lettera di invito, la quale verrà inviata agli operatori economici in possesso dei requisiti successivamente indicati che abbiano presentato manifestazione di interesse entro e non oltre il termine di scadenza di seguito indicato.

La procedura di affidamento non è suddivisa in lotti, in quanto, ai sensi dell'art. 58 del Codice, è interesse dell'Amministrazione ottenere un identico livello qualitativo nello svolgimento delle prestazioni e garantire un unico referente della gestione complessiva dei servizi da rendere all'interno dei parcheggi.

Durata del contratto di concessione:

Il contratto avrà una durata pari a tre anni.

Al termine del terzo anno la concessione si intenderà automatica conclusa. Non sono previste forme di rinnovo o proroga.

Ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, l'Amministrazione si riserva la facoltà di dare avvio anticipato ai lavori/servizi/forniture nelle more della stipula del contratto, procedendo comunque all'avvio anticipato dei lavori nelle more della stipula del contratto nei casi di urgenza previsti dal comma 9 dell'art. 17 del Codice.

Valore stimato della concessione e canone di concessione:

Il valore stimato della concessione oggetto della presente procedura, calcolato ai sensi dell'art. 179 del Codice, è pari ad € 984.000,00 (Euro novecentoottaquattromila/00), oltre IVA e oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali non soggetti a ribasso.

Il valore della concessione è stato calcolato:

- con riferimento agli stalli riservati a seguito delle convenzioni attualmente in essere tra l'Amministrazione e soggetti terzi, sulla base del numero degli stalli riservati e delle tariffe concordate;
- con riferimento agli stalli liberi, sulla base del fatturato medio annuo realizzato nell'ultimo anno.

Si precisa che, in base alle convenzioni richiamate, sono concessioni a titolo gratuito:

- nr. 2 tessere di accesso nel parcheggio Cantoni;
- nr. 14 tessere di accesso nel parcheggio Seprio Park.
- nr. 21 tessere di parcheggio gratuito Seprio Park;

Le convenzioni in essere seguono scadenze diverse in base alla data di attivazione. Di seguito il dettaglio delle scadenze:

- nr. 163 tessere al 31/12/2024
- nr. 105 tessere al 31/05/2026
- nr. 15 tessere al 07/06/2024 che si riattivano all'inizio dell'anno scolastico
- nr. 10 tessere al 06/05/2025
- nr. 5 tessere al 05/03/2026

Scadute le tessere il Concessionario dovrà concordare con AMSC una percentuale del 20% per eventuali nuove convenzioni, e 10% a titolo gratuito per Chiesa e Forze dell'ordine.

Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione del servizio in oggetto.

Il concessionario sarà tenuto a versare in favore dell'Amministrazione un canone annuale di concessione pari ad € 150.000,00, oltre IVA, il quale sarà oggetto di offerta a rialzo in sede di gara.

Soggetti ammessi:

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse (in forma singola e associata/aggregata) gli operatori economici individuati dall'articolo 65 del Codice e secondo le disposizioni riportate nel ridetto articolo, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata/aggregata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

Ai sensi dell'art. 68, comma 1, del Codice, è, inoltre, ammessa, secondo quanto ivi previsto, la partecipazione dei soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi di cui all'art. 65, comma 2, lett. e) e f) del Codice.

Nel caso di partecipazione di operatori economici interessati a riunirsi in Raggruppamento temporaneo di operatori economici o interessarsi a consorziarsi deve essere presentata la dichiarazione di impegno con cui tutti i soggetti interessati che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio dichiarano che, in caso di aggiudicazione, gli stessi costituiranno il raggruppamento o il Consorzio con l'indicazione del soggetto individuato come mandatario/ consorziato capogruppo, cui verrà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza.

Ai sensi dell'art. 68, comma 12, del Codice, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Ai sensi dell'art. 68, comma 15, del Codice è vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura sia successivamente all'aggiudicazione.

La modifica dei consorzi e dei raggruppamenti è ammissibile nei termini indicati dall'art. 68, comma 17, e dell'art. 97 del Codice.

Ai sensi dell'art. 67, comma 4, ultimo periodo, del Codice, la partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97 del medesimo Codice.

Requisiti di partecipazione:

A pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i requisiti di seguito indicati (il possesso deve essere dichiarato mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000), fermo restando che la presentazione della manifestazione di interesse in conformità al presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti anche per la fase successiva dell'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato in sede di procedura.

Requisiti di ordine generale

1) Possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice

Le dichiarazioni ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice potranno essere rese dal legale rappresentante sia per sé stesso, che in nome e per conto di tutti i soggetti alla stessa tenuti, ai sensi del comma 3 dell'art. 94 del Codice, al fine di una semplificazione e riduzione degli oneri documentali a carico dei partecipanti.

Requisiti di ordine speciale

2) Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese per attività pertinente anche se non corrispondente a quella oggetto dei servizi/delle forniture, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a), e comma 3, del Codice.

Iscrizione alla piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel e abilitazione all'Elenco Telematico dei Fornitori per il **Codice Ateco 52.21.50**.

3) Requisito di capacità economica e finanziaria

Non sono richiesti requisiti di capacità economica e finanziaria.

3) Requisito di capacità tecnica e professionale

Aver svolto nel triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso servizi analoghi a quelli/e oggetto di affidamento per un valore complessivo di servizi gestiti nel triennio almeno pari al 50% valore della presente concessione, al netto di IVA.

Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lett. e), f), g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle Aggregazioni di imprese di rete, ai Consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

I requisiti di idoneità professionale, così come i requisiti di ordine generale, devono essere posseduti da:

- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

I requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico-professionale devono essere posseduti dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso.

I Raggruppamento di operatori economici devono indicare le percentuali di esecuzione delle prestazioni che ciascuna impresa dovrà espletare.

Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

I Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di ordine general e di idoneità professionale devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Per il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico-professionale, si applica l'art. 67 del Codice.

Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse:

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno giovedì 25 giugno 2024

mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel.

I soggetti interessati dovranno presentare la propria richiesta ad essere invitati alla successiva fase della procedura di gara mediante l'invio, con le modalità e nei termini indicati nel presente avviso, di apposita richiesta di invito, **firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da altro soggetto munito di idonei poteri**, contenente:

1. **una dichiarazione sostitutiva (utilizzando modello di dichiarazione "Allegato A")**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico o di soggetto munito di idonei poteri (in questo caso la domanda dovrà essere corredata da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore) con la quale l'operatore economico medesimo attesti/indichi:
 - a. la forma di partecipazione alla procedura e, in caso di raggruppamento costituito o costituendo, l'indicazione della mandataria e della/e mandate/e, ai sensi dell'art. 68 del Codice nonché, in caso di consorzio, l'indicazione della/e impresa/e consorziata/e esecutrice/i;
 - b. in caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice, l'indicazione della/e impresa/e ausiliaria/e;
 - c. il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita) dei soggetti elencati all'art. 94, comma 3, del Codice;
 - d. di non rientrare in nessuna delle condizioni previste agli artt. 94 e 95 del Codice;
 - e. l'iscrizione alla piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel e abilitazione all'Elenco Telematico dei Fornitori per il Codice Ateco 52.21.50 o di impegnarsi in tal senso entro la data di avvio della seconda fase della procedura;
 - f. il possesso del requisito di capacità tecnica e professionale;
 - g. l'indirizzo di posta certificata presso il quale ricevere tutte le successive comunicazioni.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporanei non ancora costituita l'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.

Non verranno prese in considerazione richieste:

- **in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi allegato A);**
- **non presentate tramite Sintel.**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

Selezione dei partecipanti:

L'Amministrazione inviterà alla successiva fase della presente procedura almeno 10 (dieci) operatori economici, individuati tra quelli che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 10, l'Amministrazione procederà ad invitare alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici che hanno validamente presentato manifestazione di interesse ai sensi del presente avviso.

Qualora le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero inferiore a 10, l'Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che avranno manifestato interesse secondo le modalità e le tempistiche previste dal presente avviso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l'Amministrazione stessa.

Criterio di aggiudicazione:

Ai sensi dell'art. 185 del Codice, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base di parametri tecnici ed economici con la seguente ponderazione di punteggi:

- Qualità: Punteggio max 50 punti
- Prezzo: Punteggio max 50 punti

Chiarimenti:

Ai sensi dell'art. 29 del Codice, eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso per la manifestazione d'interesse potranno essere richiesti tramite Sintel, nella sezione "Comunicazioni procedura", **entro e non oltre il 17.06.2024**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 88, comma 3, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale dell'Amministrazione.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice è il geom. Arrigo Beltramini

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale di AMSC S.p.A. nonché sulla Piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale (PVL) della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.

INFORMATIVA. Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall'Amministrazione, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Arrigo Beltramini

