



DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL’ART. 176 E SEGUENTI DEL D.LGS. 36/2023, PER LA GESTIONE DEI PARCHEGGI CANTONI E SEPRIO PARK SITUATI IN GALLARATE NELLA DISPONIBILITA’ DELLA SOCIETA’ AMSC S.P.A.

CODICE CIG: B1C71366DA

### L’AMMINISTRATORE UNICO

Considerato che sono di prossima scadenza i contratti relativi alla gestione dei parcheggi Cantoni e del Parcheggio Seprio Park, rispettivamente collocati in Via Cantoni e Via Bonomi, nel Comune di Gallarate, nella disponibilità di AMSC S.p.A di Gallarate (di seguito “Amministrazione”), nonché del relativo servizio di scassetamento;

Considerato che l’Amministrazione ha pertanto la necessita di procedere all’individuazione del nuovo operatore economico a cui affidare, in regime di concessione, la gestione dei predetti parcheggi, non essendo previste nell’attuale contratto forme di rinnovo o proroga;

Preso atto che, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito “Codice”), la concessione non è suddivisa in lotti in quanto è interesse dell’Amministrazione ottenere un identico livello qualitativo nello svolgimento delle prestazioni e garantire un unico referente della gestione complessiva dei servizi da rendere all’interno dei parcheggi;

Considerato che, per la concessione oggetto di affidamento, l’Amministrazione intende prevedere una durata di anni 3, senza possibilità di rinnovo e/o proroga;

Considerato che, anche alla luce dei dati storici di gestione dei servizi oggetto di concessione, il valore stimato della concessione, calcolato ai sensi dell’art. 179, del Codice, risulta essere pari ad € 984.000,00, oltre I.V.A. (oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a zero);

Preso atto che nella stima del valore della concessione sono ricompresi anche gli introiti che derivano dall’utilizzo degli stalli presenti all’interno dei parcheggi da parte di utenti che afferiscono a soggetti con i quali l’Amministrazione ha sottoscritto delle convenzioni per la messa a disposizione degli stalli;

Considerato che l’Amministrazione intende porre a base di gara un canone annuale di gestione pari ad € 150.000,00, oltre IVA, con riferimento al quale gli operatori economici dovranno presentare un rialzo;

Rilevato che per l’affidamento di concessione di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all’art. 14, comma 1, lett. a), del Codice (€ 5.532.000,00) è possibile

#### AZIENDA MULTISERVIZI COMUNALI S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Gallarate ai sensi dell’art. 2497 e seguenti del Codice Civile

Via Aleardo Aleardi n. 70 - 21013 GALLARATE (Va) Tel. 0331.707700 r.a. Fax 0331.794353

CF-P.Iva-N.Iscriz. 02279540120 REA Va243372 Capitale Sociale 3.360.000 Euro

[www.amsc.it](http://www.amsc.it) - [info@amsc.it](mailto:info@amsc.it)

procedere mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 187, comma 1, del Codice, mediante consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti;

Considerato che, ai sensi dell'art. 185 del Codice, la concessione oggetto di affidamento sarà affidata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Preso atto che la procedura di affidamento verrà gestita interamente in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel di Aria Lombardia S.p.A., ai sensi degli artt. 25 e 26 del Codice;

Considerato che gli operatori economici da invitare a presentare offerta in relazione all'affidamento in oggetto saranno selezionato mediante pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Amministrazione e sulla Piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale (PVL) della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

Rilevato che, se all'esito della consultazione avviata con la pubblicazione dell'avviso di cui al precedente punto:

- dovessero manifestare interesse un numero di operatori inferiore a dieci, si procederà all'invito alla seconda fase di tutti gli operatori, indipendentemente dal loro numero;
- dovessero manifestare interesse un numero di operatori superiore a dieci, si procederà all'invito alla seconda fase di tutti gli operatori;
- dovesse manifestare interesse un solo operatore, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l'Amministrazione stessa;

Considerato che si rende pertanto necessario procedere all'approvazione dei seguenti documenti di gara, i quali formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati allo stesso:

- Avviso di manifestazione di interesse e relativo allegato;
- Lettera di invito e relativi allegati;
- Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;

Dato atto che alla procedura è stato assegnato il CIG: B1C71366DA

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto lo Statuto attualmente in vigore;

## **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

### **AZIENDA MULTISERVIZI COMUNALI S.p.A.**

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Gallarate ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del Codice Civile  
Via Aleardo Aleardi n. 70 - 21013 GALLARATE (Va) Tel. 0331.707700 r.a. Fax 0331.794353  
CF-P.Iva-N.Iscriz. 02279540120 REA Va243372 Capitale Sociale 3.360.000 Euro  
[www.amsc.it](http://www.amsc.it) - [info@amsc.it](mailto:info@amsc.it)

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice il ricorso alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del Codice, mediante consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare, in regime di concessione ai sensi dell'art. 176 e successivi del Codice, di tutte le attività concernenti la gestione dei parcheggi Cantoni e del Parcheggio Seprio Park, rispettivamente collocati in Via Cantoni e Via Bonomi, nel Comune di Gallarate;
2. di determinare il valore stimato della concessione in complessivi € 984.000,00, oltre I.V.A. (oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a zero) per una durata pari a anni 3, senza possibilità di ulteriori proroghe e/o rinnovi;
3. di porre a base di gara un canone annuale di gestione pari ad € 150.000,00, oltre IVA, con riferimento al quale gli operatori economici dovranno presentare un rialzo
4. di affidare il contratto di cui si tratta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del Codice;
5. di selezionare gli operatori economici da invitare a presentare offerta in relazione all'affidamento in oggetto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione e sulla Piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale (PVL) della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di un avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice;
6. di approvare i seguenti documenti di gara e specificatamente:
  - Avviso di manifestazione di interesse e relativo allegato;
  - Lettera di invito e relativi allegati;
  - Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;i quali formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati allo stesso;
7. di nominare quale Responsabile Unico del Progetto il geom. Arrigo Beltramini e di dare mandato allo stesso al fine di attivare e coordinare le relative procedure per l'affidamento dei servizi in oggetto;
8. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 28 del Codice, sul sito dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

L'Amministratore Unico

**AMSC SPA**  
AMMINISTRATORE UNICO  
SIMONE TORNAGHI