

DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS E DA CALCIO ALL’INTERNO DEL CENTRO SPORTIVO MORIGGIA DI GALLARATE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, CO. 2 LETT. B), DEL D.L. 76/2020 E SS.MM.II.

CIG 9895813B37

### L’AMMINISTRATORE UNICO

Considerato che in data 31.08.2023 andrà in scadenza il contratto di concessione per la gestione del Centro Sportivo Moriggia di Gallarate, nella disponibilità di AMSC S.p.A di Gallarate (di seguito “Amministrazione”), il quale prevede anche la gestione dei campi da tennis e da calcio presenti all’interno del Centro stesso;

Considerato che l’Amministrazione ha pertanto la necessita di procedere all’individuazione del nuovo operatore economico a cui affidare, in regime di concessione, la gestione dei campi da tennis e da calcio all’interno del predetto Centro, non essendo previste nell’attuale contratto forme di rinnovo o proroga;

Preso atto che, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito “Codice”), la concessione non è suddivisa in lotti in quanto è interesse dell’Amministrazione ottenere un identico livello qualitativo nello svolgimento delle prestazioni e garantire un unico referente della gestione complessiva dei servizi da rendere all’interno della struttura;

Considerato che, per la concessione oggetto di affidamento, l’Amministrazione intende prevedere una durata iniziale pari a mesi 12, decorrenti dal 01.09.2023 e fino al 31.08.2024;

Considerato che l’Amministrazione, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. a), del Codice, intende prevedere l’eventuale opzione di rinnovo contrattuale per una durata di ulteriori 12 mesi;

Considerato che, anche alla luce dei dati storici di gestione dei servizi oggetto di concessione, il valore stimato della concessione, calcolato ai sensi dell’art. 167 e dell’art. 35, commi 4, del Codice, comprensivo dell’eventuale periodo di rinnovo, risulta essere pari ad € 300.000,00, oltre I.V.A. (oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a zero);

Considerato che l’Amministrazione intende porre a base di gara un canone annuale di gestione pari ad € 36.000,00, oltre IVA, con riferimento al quale gli operatori economici dovranno presentare un rialzo;

Rilevato che per l’affidamento di concessione di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all’art. 35, comma 1, lett. a), del Codice (€ 5.382.000,00) è possibile procedere mediante procedura negoziata di cui all’art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., mediante consultazione di almeno 5 operatori economici;

**AZIENDA MULTISERVIZI COMUNALI S.p.A.**



Considerato che, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, la concessione oggetto di affidamento sarà affidata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Preso atto che la procedura di affidamento verrà gestita interamente in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma Sintel di Aria Lombardia S.p.A., ai sensi degli artt. 40 e 58 del Codice;

Considerato che gli operatori economici da invitare a presentare offerta in relazione all'affidamento in oggetto possono essere selezionati tramite l'Elenco Telematico dei Fornitori gestito da Sintel;

Considerato che si rende pertanto necessario procedere all'approvazione dei seguenti documenti di gara, i quali formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati allo stesso:

- Lettera di invito e relativi allegati;
- Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;

Dato atto che alla procedura è stato assegnato il CIG: 9895813B37;

Accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta;

Visti:

- il D.Lgs. 50 /2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC;

Visto lo Statuto attualmente in vigore;

## **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di autorizzare, ai sensi dell'art. 32, co. 2, del Codice il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., mediante invito di almeno 5 operatori economici, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare, in regime di concessione ai sensi dell'art. 164 e successivi del Codice, la gestione dei campi da tennis e da calcio all'interno del Centro Sportivo Moriggia di Gallarate;
2. di determinare il valore stimato della concessione in complessivi € 300.000,00, oltre I.V.A. (oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a zero) per una durata pari a mesi 12 oltre all'eventuale rinnovo per ulteriori 12 mesi;
3. di porre a base di gara un canone annuale di gestione pari ad € 36.000,00, oltre IVA, con riferimento al quale gli operatori economici dovranno presentare un rialzo

### **AZIENDA MULTISERVIZI COMUNALI S.p.A.**

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Gallarate ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del Codice Civile  
Via Ferraris, 5 - 21013 GALLARATE (Va) Tel. 0331.707700 r.a. Fax 0331.794353  
CF-P.Iva-N.Iscriz. 02279540120 REA Va243372 Capitale Sociale 3.360.000 Euro  
[www.amsc.it](http://www.amsc.it) - [info@amsc.it](mailto:info@amsc.it)



4. di affidare il contratto di cui si tratta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;
5. di selezionare gli operatori economici da invitare a presentare offerta in relazione all'affidamento in oggetto tramite l'Elenco Telematico dei Fornitori gestito da Sintel;
6. di approvare i seguenti documenti di gara e specificatamente:
  - Lettera di invito e relativi allegati;
  - Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;i quali formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati allo stesso;
7. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il geom. Arrigo Beltramini e di dare mandato allo stesso al fine di attivare e coordinare le relative procedure per l'affidamento dei servizi in oggetto;
8. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del Codice, sul sito dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

L'Amministratore Unico

Rag. Maurizio Zenoni

**AMSC SPA**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
MAURIZIO ZENONI

