

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EX ART. 32, COMMA 5, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI PER LA NUOVA SEDE DELLA FARMACIA SCIARE’ IN VIA CARLO CATTENEO 22 A GALLARATE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, CO. 2 LETT. B), DEL D.L. 76/2020 E SS.MM.II.

CIG 9654285802

CUP H38I23000010005

### **L’AMMINISTRATORE UNICO**

Vista la determinazione prot. n. 522/23 del 28.02.2023 dell’Amministratore Unico di AMSC S.p.A. è stata indetta procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall’art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei lavori di adeguamento dei locali all’interno dei quali verrà trasferita la Farmacia Sciarè, la cui gestione è demandata all’Amministrazione stessa, in via Carlo Cattaneo 22 a Gallarate;

Considerato che l’affidamento viene disposto utilizzando il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. e 36, comma 9-bis, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici (di seguito “Codice”);

Preso atto che la procedura di affidamento è stata gestita interamente in modalità telematica attraverso l’utilizzo della piattaforma Sintel, ai sensi degli artt. 40 e 58 del Codice;

Preso atto che in data 01.03.2023 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell’Amministrazione nonché sulla piattaforma telematica Sintel avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici (in numero pari a 5) da invitare alla successiva fase della procedura;

Preso atto che entro il termine di scadenza indicato nell’avviso di cui al punto che precede sono pervenute n. 27 istanze di manifestazioni di interesse tra le quali, secondo il criterio previsto nell’avviso, sono stati individuati i 5 operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura;

Considerato che in data 23.03.2023 si è proceduto, tramite piattaforma Sintel, ad invitare alla procedura in oggetto i seguenti operatori economici:

1. BUZZONI S.R.L.
2. ECOS S.R.L.
3. SINOPOLI S.R.L.
4. PANAROTTO COSTRUZIONI S.N.C.
5. MARINO COSTRUZIONI S.R.L.

Considerato che in data 17.04.2023, ore 12.00, sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte da caricare sulla piattaforma Sintel;

**AZIENDA MULTISERVIZI COMUNALI S.p.A.**

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Gallarate ai sensi dell’art. 2497 e seguenti del Codice Civile

Via Ferraris, 5 - 21013 GALLARATE (Va) Tel. 0331.707700 f.a. Fax 0331.794353

CF-P.Iva-N.Iscriz. 02279540120 REA Va243372 Capitale Sociale 3.360.000 Euro

[www.amsc.it](http://www.amsc.it) - [info@amsc.it](mailto:info@amsc.it)

Considerato che entro la scadenza di cui sopra sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. BUZZONI S.R.L.
2. SINOPOLI S.R.L.
3. PANAROTTO COSTRUZIONI S.N.C.

Considerato che, come previsto dalla lettera di invito, in data 17.04.2023 ha avuto luogo la seduta telematica per la verifica della ricezione delle offerte e per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, come risulta da verbale di seduta telematica dd. n. 1 17.04.2023, allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Preso atto che, a seguito della valutazione della documentazione amministrativa, si è proceduto all'ammissione alla fase successiva della procedura di tutti gli operatori economici;

Preso atto che nella medesima seduta telematica si è quindi proceduto all'apertura e alla verifica delle offerte economiche presentate dagli operatori economici al fine di formulare la graduatoria provvisoria di gara, come risulta da verbale di seduta telematica n. 1 dd. 17.04.2023, allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Rilevato che sono stati presentati i seguenti ribassi da parte degli operatori economici ammessi a tale fase della procedura:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	BUZZONI S.R.L.	3,10%
2	SINOPOLI S.R.L.	15,27%
3	PANAROTTO COSTRUZIONI S.N.C.	8,99%

Rilevato che, essendo il numero delle offerte validamente presentate inferiore a 5, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice;

Considerato che, in ragione dei ribassi offerti sull'importo posto a base di gara dagli operatori economici, è stata definita la seguente graduatoria:

<b>Posizione</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso offerto</b>
1	SINOPOLI S.R.L.	15,27%
2	PANAROTTO COSTRUZIONI S.N.C.	8,99%
3	BUZZONI S.R.L.	3,10%

Considerato che, con verbale di seduta telematica n. 1 dd. 17.04.2023, è stata formulata proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del Codice in favore dell'operatore economico SINOPOLI S.R.L.;

Considerato che con riferimento all'offerta economica presentata dall'operatore economico SINOPOLI S.R.L. si è proceduto ad attivare il procedimento di verifica dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;

Dato atto che, dall'analisi delle giustificazioni presentate relativamente ai costi della manodopera, emerge che l'operatore economico SINOPOLI S.R.L. rispetta i minimi salariali retributivi stabiliti dalle tabelle ministeriali relative ai CCNL di riferimento, così come richiesto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del Codice, come risulta da verbale di seduta riservata dd. 28.04.2023, allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, all'esito di quanto sopra premesso, di procedere all'approvazione dei verbali di gara (che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto) e alla contestuale aggiudicazione definitiva dei lavori oggetto della procedura *de quo* all'operatore economico allegato alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il contratto di appalto che verrà stipulato con l'operatore economico SINOPOLI S.R.L. verrà stipulato per un importo complessivo pari ad € 288.317,10, di cui € 8.620,42 per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali e IVA esclusa, con termine per la conclusione dei lavori di 70 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice, il contratto di appalto verrà stipulato trascorso il termine di 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 76, comma 5, del Codice;

Visti:

- il D.Lgs. 50 /2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC;

Visto lo Statuto attualmente in vigore;

## **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di approvare i verbali della seduta telematica e della seduta riservata, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, conservato in originale agli atti d'ufficio nell'apposito fascicolo di gara;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di seduta telematica n. 1 dd. 17.04.2023 da cui risulta che la migliore offerta relativa ai lavori oggetto di affidamento è quella dell'operatore economico SINOPOLI S.R.L., per un importo complessivo pari ad € 288.317,10, di cui € 8.620,42 per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali e IVA esclusa, con termine per la conclusione dei lavori di 70 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

3. di procedere alla sottoscrizione con il predetto operatore economico del contratto di appalto ai sensi e nelle forme di cui all'art. 32, comma 14, del Codice, trascorso il termine di 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 76, comma 5, del Codice;
4. di dare avvio alle verifiche dei requisiti dichiarati in fase di gara dall'operatore economico aggiudicatario mediante FVOE, subordinando pertanto l'efficacia del presente provvedimento alla positiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;
5. di ottemperare a quanto previsto dall'art. 29 del Codice mediante comunicazione da pubblicare sul sito istituzionale dell'Amministrazione.
6. di procedere alle comunicazioni previste dal comma 5 dell'art. 76 del Codice.

L'Amministratore Unico

Maurizio Zenoni