

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2, LETT. B, DEL D.L. 76/2020 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI PER LA NUOVA SEDE DELLA FARMACIA SCIARE' IN VIA CARLO CATTENEO 22 A GALLARATE
CIG 9654285802
CUP H38I23000010005

Alle ore 14.00 del giorno 28 aprile 2023, premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 522/23 del 28.02.2023 dell'Amministratore Unico di AMSC S.p.A. è stata indetta procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di adeguamento dei locali all'interno dei quali verrà trasferita la Farmacia Sciarè, la cui gestione è demandata all'Amministrazione stessa, in via Carlo Cattaneo 22 a Gallarate;
- in data 01.03.2023 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione nonché sulla piattaforma telematica Sintel avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici (in numero pari a 5) da invitare alla successiva fase della procedura;
- entro il termine di scadenza indicato nell'avviso di cui al punto che precede sono pervenute n. 27 istanze di manifestazioni di interesse tra le quali, secondo il criterio previsto nell'avviso, sono stati individuati i 5 operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura;
- l'affidamento viene disposto utilizzando il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. e 36, comma 9-bis, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice");
- la procedura di gara si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione Sintel, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del Codice;
- in data 23.03.2023 si è proceduto, tramite piattaforma Sintel, ad invitare alla procedura in oggetto i seguenti operatori economici:
 1. BUZZONI S.R.L.
 2. ECOS S.R.L.
 3. SINOPOLI S.R.L.
 4. PANAROTTO COSTRUZIONI S.N.C.
 5. MARINO COSTRUZIONI S.R.L.
- in data 17.04.2023, ore 12.00, sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte da caricare sulla piattaforma Sintel;
- in data 17.04.2023 si è svolta la seduta di apertura della documentazione amministrativa relativo agli operatori economici che entro il termine di cui al punto che precede hanno presentato offerta e più specificamente:
 - BUZZONI S.R.L.
 - SINOPOLI S.R.L.
 - PANAROTTO COSTRUZIONI S.N.C.
- sono stati ammessi alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici;
- all'esito dell'apertura delle offerte economiche, è risultato primo in graduatoria l'operatore economico SINOPOLI S.R.L., come risulta da relativo verbale n. 1 dd. 17.04.2023;
- nel corso della medesima seduta telematica il RUP ha rilevato che l'offerta dell'operatore economico primo classificato doveva essere sottoposta alla verifica dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;

- il RUP ha avviato di conseguenza il procedimento di verifica dei costi della manodopera, inviando a mezzo Sintel all'operatore economico richiesta di giustificazioni sugli elementi che compongono tali costi;
- in data 27.04.2023 l'operatore economico ha fatto pervenire le giustificazioni a corredo dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta,

tutto quanto sopra premesso, il RUP procede, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, all'esame delle giustificazioni trasmesse dall'operatore economico SINOPOLI S.R.L. al fine di valutare se i costi della manodopera indicati in sede di offerta siano congrui rispetto ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del CCNL di riferimento, ai sensi dell'art. 95, comma 5, lett. d), del Codice.

Il RUP analizza quindi le dichiarazioni rese dall'operatore economico SINOPOLI S.R.L., riscontrando che le giustificazioni presentate sono idonee a dimostrare che i costi della manodopera indicati in sede di offerta ed applicati al personale impiegato in appalto sono congrui rispetto ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale di riferimento. In particolare, si evidenzia come l'operatore economico abbia utilizzato per la definizione dei costi della manodopera, per ciascun operatore, costi orari in linea con quelli previsti dalla tabella ministeriale di riferimento.

All'esito di quanto sopra, il Responsabile Unico del Procedimento:

- dichiara concluso con esito positivo il procedimento di verifica dei costi della manodopera dichiarati in sede di offerta dall'operatore economico SINOPOLI S.R.L.;
- dispone di procedere con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 32 del Codice, nei confronti dell'operatore economico SINOPOLI S.R.L..

Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 14.45.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Arrigo Beltramini

