

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2, LETT. B, DEL D.L. 76/2020 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI PER LA NUOVA SEDE DELLA FARMACIA SCIARE' IN VIA CARLO CATTENEO 22 A GALLARATE
CIG 9654285802
CUP H38I23000010005

Alle ore 18.05 del giorno 17 aprile 2023, premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 522/23 del 28.02.2023 dell'Amministratore Unico di AMSC S.p.A. è stata indetta procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di adeguamento dei locali all'interno dei quali verrà trasferita la Farmacia Sciarè, la cui gestione è demandata all'Amministrazione stessa, in via Carlo Cattaneo 22 a Gallarate;
- in data 01.03.2023 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione nonché sulla piattaforma telematica Sintel avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici (in numero pari a 5) da invitare alla successiva fase della procedura;
- entro il termine di scadenza indicato nell'avviso di cui al punto che precede sono pervenute n. 27 istanze di manifestazioni di interesse tra le quali, secondo il criterio previsto nell'avviso, sono stati individuati i 5 operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura;
- l'affidamento viene disposto utilizzando il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. e 36, comma 9-bis, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice");
- la procedura di gara si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione Sintel, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del Codice;
- in data 23.03.2023 si è proceduto, tramite piattaforma Sintel, ad invitare alla procedura in oggetto i seguenti operatori economici:
 1. BUZZONI S.R.L.
 2. ECOS S.R.L.
 3. SINOPOLI S.R.L.
 4. PANAROTTO COSTRUZIONI S.N.C.
 5. MARINO COSTRUZIONI S.R.L.
- in data 17.04.2023, ore 12.00, sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte da caricare sulla piattaforma Sintel;

il Responsabile Unico del Procedimento accede alla piattaforma Sintel e, dopo essersi collegato alla procedura in oggetto, dichiara aperta la seduta telematica per la verifica della documentazione amministrativa pervenuta.

Il Responsabile Unico del Procedimento verifica, pertanto, le offerte pervenute attraverso la piattaforma telematica entro i termini di scadenza, accertando che il sistema ha registrato il caricamento di offerta da parte dei seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE
1	BUZZONI S.R.L.
2	SINOPOLI S.R.L.
3	PANAROTTO COSTRUZIONI S.N.C.

Seguendo l'ordine proposto dalla piattaforma telematica, il RUP effettua il download della documentazione di tutti gli operatori economici.

Si procede quindi alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa presentati dall'**operatore economico n. 1**. Si attende la completezza e correttezza rispetto ai contenuti della lettera di invito di tutta la documentazione presentata dal concorrente, che viene quindi **ammesso** alla successiva fase della procedura.

Si procede alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa presentati dall'**operatore economico n. 2**. Si attende la completezza e correttezza rispetto ai contenuti della lettera di invito di tutta la documentazione presentata dal concorrente, che viene quindi **ammesso** alla successiva fase della procedura.

Si procede alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa presentati dall'**operatore economico n. 3**. Si attende la completezza e correttezza rispetto ai contenuti della lettera di invito di tutta la documentazione presentata dal concorrente, che viene quindi **ammesso** alla successiva fase della procedura.

All'esito della valutazione della documentazione amministrativa, il RUP dà atto che tutti gli operatori economici possono essere validamente ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Non essendoci la necessità di attivare con riferimento ad alcuna offerta la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice, il RUP procede all'interno della medesima seduta all'apertura delle offerte economiche presentate per i lotti oggetti di affidamento e alla determinazione delle relative graduatorie provvisorie.

Il RUP procede pertanto all'apertura delle offerte relative dando lettura dei ribassi offerti:

N.	OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	BUZZONI S.R.L.	3,10%
2	SINOPOLI S.R.L.	15,27%
3	PANAROTTO COSTRUZIONI S.N.C.	8,99%

IL RUP dà atto che le offerte validamente presentate sono in numero inferiore a 5 e pertanto non si procede alla determinazione della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice e neppure, di conseguenza, all'esclusione automatica delle offerte anomale.

A seguito della lettura dei ribassi, il RUP procede alla definizione della graduatoria provvisoria:

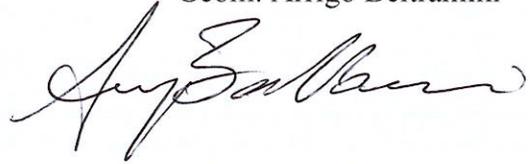
1. SINOPOLI S.R.L.
2. PANAROTTO COSTRUZIONI S.N.C.
3. BUZZONI S.R.L.

Terminate le operazioni di verifica, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta alle ore 18:35 e dispone:

- di formulare la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 del Codice, in favore dell'operatore economico SINOPOLI S.R.L.;
- di procedere, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, alla verifica dei costi della manodopera indicata in sede di offerta dall'operatore economico SINOPOLI S.R.L.;

- di procedere con gli adempimenti successivi per l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva dei lavori oggetto di affidamento;
- di pubblicare il presente verbale sul sito internet dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice.

IL Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Arrigo Beltrami

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Arrigo Beltrami", written in a cursive style.