

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO
DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI PER LA NUOVA SEDE
DELLA FARMACIA SCIARE’ IN VIA CARLO CATTANEO 22 A
GALLARATE**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, CO. 2 LETT. B),
DEL D.L. 76/2020 E SS.MM.II.**

**CIG 9654285802
CUP H38I23000010005**

Con determina a contrarre prot. n. 522/23 del 28.02.2023 AMSC S.p.A. di Gallarate (di seguito “Amministrazione”), ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei lavori di adeguamento dei locali all’interno dei quali verrà trasferita la Farmacia Sciarè, la cui gestione è demandata all’Amministrazione stessa, in via Carlo Cattaneo 22 a Gallarate.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l’Amministrazione Comunale. L’unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all’art. 45 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”) dai quali acquisire, tramite procedura negoziata, le offerte per la gestione in concessione dei servizi oggetto del presente avviso.

La presente fase della procedura nonché la successiva fase ad invito della procedura verrà gestita mediante la **piattaforma telematica SINTEL di Aria Lombardia** (www.ariaspa.it). Ciascun operatore economico dovrà pertanto essere registrato alla predetta piattaforma e iscritto all’Elenco Telematico dei Fornitori presente all’interno della piattaforma.

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento:

Oggetto:

La procedura ha per oggetto l’affidamento dei lavori di adeguamento dei locali della nuova sede della Farmacia Sciarè, secondo quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara approvato con determinazione prot. n. 522/23 del 28.02.2023.

Il contratto è stipulato interamente “a corpo” ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lett. d), del Codice, e dell’articolo 43, commi 6 e 7, del D.P.R. 207/2010.

Al fine di consentire agli operatori economici di valutare l’effettivo interesse alla partecipazione alla procedura di gara di cui al presente avviso, si allegano allo stesso i documenti tecnici relativi al progetto esecutivo.

Termini di realizzazione dei lavori:

I lavori dovranno essere conclusi entro **70 (settanta) giorni**, naturali e consecutivi, dalla data di effettiva consegna degli stessi.

Importo dell'affidamento:

L'importo complessivo dell'affidamento oggetto della presente procedura, calcolato ai sensi dell'art. 35, commi 1, lett. a) e 4, del Codice, è pari ad € 338.723,90, di cui:

- € 330.103,48 per lavorazioni a corpo soggette a ribasso;
- € 8.620,42 per oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori oggetto di affidamento sono al netto di IVA e così individuati:

| Cat. | Class. | Descrizione | Prev./Scorp. | % | Importo | Subappalto |
|---------------|--------|--|--------------|---------------|---------------------|------------|
| OG1 | I | Edifici civili e industriali | Prevalente | 51,27 | € 169.243,09 | 49,99% |
| OS3 | - | Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie | Scorporabile | 4,21 | € 13.887,82 | 100% |
| OS28 | - | Impianti termici e di condizionamento | Scorporabile | 20,77 | € 68.572,57 | 100% |
| OS30 | - | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | Scorporabile | 23,75 | € 78.400,00 | 100% |
| Totale | | | | 100,00 | € 330.103,48 | |

Si precisa che:

- in caso di partecipazione di operatore economico singolo, lo stesso dovrà, alternativamente:
 - o essere in possesso di idonea qualificazione per tutte le categorie oggetto di lavorazione;
 - o essere in possesso di idonea attestazione SOA per le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente per un importo tale da comprendere l'importo delle lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili, le quali potranno essere interamente subappaltate;
- in caso di partecipazione da parte di raggruppamenti temporanei (costituendi o costituiti) di tipo orizzontale, tutti i componenti del raggruppamento dovranno essere in possesso di idonea qualificazione per tutte le categorie oggetto di lavorazione ciascuno per la quota di lavori di propria competenza;
- in caso di partecipazione da parte di raggruppamenti temporanei (costituendi o costituiti) di tipo verticale, l'impresa individuata come capogruppo mandataria dovrà essere in possesso di idonea attestazione SOA per le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente e le imprese individuate come mandanti dovranno essere in possesso di idonea qualificazione per le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili.

Soggetti ammessi:

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse (in forma singola e associata/aggregata) gli operatori economici individuati dall'articolo 45 del Codice e secondo le disposizioni riportate nel ridetto articolo, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata/aggregata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice, nonché l'art. 92 d.P.R. 207/2010 in quanto applicabile.

Ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice, è, inoltre, ammessa, secondo quanto ivi previsto, la partecipazione dei soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e) del Codice.

Nel caso di partecipazione di operatori economici interessati a riunirsi in Raggruppamento temporaneo di operatori economici o interessarsi a consorziarsi deve essere presentata la dichiarazione di impegno con cui tutti i soggetti interessati che costituiranno il raggruppamento RTOE o il Consorzio dichiarano che, in caso di aggiudicazione, gli stessi costituiranno il raggruppamento o il Consorzio con l'indicazione del soggetto individuato come mandatario/consorziato capogruppo, cui verrà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza.

Ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m) del Codice e s.m.i., è fatto divieto di partecipare agli operatori economici che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima Procedura, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

È fatto altresì divieto agli operatori economici di partecipare alla Procedura in più di un Raggruppamento temporaneo di operatori economici o Consorzio ordinario di operatori economici o di Aggregazione di imprese di rete o GEIE ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario o in Aggregazione di imprese di rete o GEIE, pena l'esclusione dell'operatore economico, del Raggruppamento temporaneo, Consorzio ordinario, Aggregazione di imprese di rete al quale l'operatore economico partecipa.

Ai sensi dell'art. 48, comma 9, del Codice è vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura sia successivamente all'aggiudicazione; in caso di violazione del divieto, si applica quanto previsto dall'art. 48, comma 10 del Codice.

A sensi dell'art. 48, comma 9, del Codice, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei Raggruppamenti temporanei e dei Consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, fatto salvo quanto dallo stesso art. 48; l'inosservanza di tale divieto comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario ai sensi dell'art. 48, comma 10 del Codice.

Requisiti di partecipazione:

A pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i requisiti di seguito indicati (il possesso deve essere dichiarato mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000), fermo restando che la presentazione della manifestazione di interesse in conformità al presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti anche per la fase successiva dell'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato in sede di procedura.

Requisiti di ordine generale

1) Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice

Le dichiarazioni *ex art. 80* del Codice potranno essere rese dal legale rappresentante sia per sé stesso, che in nome e per conto di tutti i soggetti alla stessa tenuti - sia cessati che in carica - al fine di una semplificazione e riduzione degli oneri documentali a carico dei partecipanti.

2) Iscrizione alla piattaforma SINTEL nell'Elenco Telematico dei Fornitori

Requisiti di ordine speciale

2) Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese per attività corrispondente all'oggetto dei lavori.

3) Requisiti di idoneità tecnica, idoneità organizzativa e di adeguata capacità economico-finanziaria

Possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice, dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e del D.M. 22.8.2017, n. 154, la qualificazione nella categoria OG1, classifica I.

Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle Aggregazioni di imprese di rete, ai Consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

I requisiti di idoneità professionale, così come i requisiti di ordine generale, devono essere posseduti da:

- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Quanto ai requisiti di idoneità tecnica, idoneità organizzativa e di adeguata capacità economico-finanziaria, ciascuna impresa partecipante al Raggruppamento temporaneo o al Consorzio ordinario deve possedere la qualificazione nella categoria e classifica adeguata alle opere che intende eseguire. A pena di esclusione, ciascuna impresa deve essere qualificata per i lavori che intende eseguire.

Le Associazioni di OE devono indicare le percentuali di esecuzione di lavori che ciascuna impresa dovrà espletare.

Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

I Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di idoneità professionale e di capacità generale devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Per il possesso dei requisiti di idoneità tecnica, idoneità organizzativa e di adeguata capacità economico-finanziaria, si applica l'art. 47 del Codice.

Si precisa che saranno ammessi a partecipare alla procedura negoziata oggetto del presente avviso gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti alla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse e iscritti all'Elenco Telematico dei Fornitori nella piattaforma SINTEL alla data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso.

Per maggiori informazioni e iscrizioni a SINTEL si invita a consultare il sito internet www.ariaspa.it/.

Modalità di partecipazione:

I soggetti registrati e accreditati in piattaforma dovranno presentare la propria manifestazione di interesse

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 13.03.2023

I soggetti interessati dovranno presentare la propria richiesta ad essere invitati alla successiva fase della procedura di gara mediante l'invio, con le modalità e nei termini indicati nel presente avviso, apposita richiesta di invito, **firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da altro soggetto munito di idonei poteri**, contenente:

1. **una dichiarazione sostitutiva (utilizzando modello di dichiarazione “Allegato A”)**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell’operatore economico o di soggetto munito di idonei poteri (in questo caso la domanda dovrà essere corredata da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore) con la quale l’operatore economico medesimo attesti/indichi:
 - a. la forma di partecipazione alla procedura e, in caso di raggruppamento costituito o costituendo, l’indicazione della mandataria e della/e mandate/e, ai sensi dell’art. 48 del Codice nonché, in caso di consorzio, l’indicazione della/e impresa/e consorziata/e esecutrice/i;
 - b. in caso di ricorso all’avvalimento di cui all’art. 89 del Codice, l’indicazione della/e impresa/e ausiliaria/e;
 - c. l’iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività l’impresa è iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita) dei soggetti elencati all’art. 80, co. 3, del Codice;
 - d. di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall’art. 80 del Codice;
 - e. di essere iscritto all’Elenco Telematico dei Fornitori nella piattaforma SINTEL;
 - f. di essere in possesso di attestazione SOA per la Categoria OG1 – Classifica I nonché di idonea qualificazione per le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili;
 - g. l’indirizzo di posta certificata presso il quale ricevere tutte le successive comunicazioni.
2. Copia delle attestazioni SOA di cui al precedente punto 1.f);
3. Relazione descrittiva (massimo 2 facciate in formato A4, caratteriale Arial 11) concernente i requisiti di selezione degli operatori economici di cui al successivo paragrafo “Selezione dei partecipanti e criterio di aggiudicazione”

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall’invio di manifestazione d’interesse (vedi allegato A) e/o non presentate tramite piattaforma SINTEL e/o carenti della relazione descrittiva di cui al precedente punto 3.

All’atto della presentazione della propria istanza di manifestazione di interesse, laddove il sistema richiedesse l’inserimento di una percentuale di ribasso o di un importo offerto, inserire il valore simbolico 0,1

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma SINTEL, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

L’Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l’invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

Selezione dei partecipanti e criterio di aggiudicazione

L’Amministrazione inviterà alla successiva fase della presente procedura 5 (cinque) operatori economici, individuati tra quelli che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all’interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 5, l'Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura un numero massimo di 5 operatori economici selezionati sulla base dei seguenti criteri (in ordine decrescente di importanza):

- Aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, lavori analoghi di realizzazione/adeguamento locali ad uso farmacia. Si chiede di indicare elenco dettagliato dei lavori effettuati con indicato: la tipologia, importo, durata e Committente;
- Possesso di certificazioni.

Qualora le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero inferiore a 5, l'Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che avranno manifestato interesse secondo le modalità e le tempistiche previste dal presente avviso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l'Amministrazione stessa.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii..

Chiarimenti:

Ai sensi dell'art. 40, comma 1, del Codice, le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da formulare **entro e non oltre il 07.03.2023**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'interno della piattaforma SINTEL.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il geom. Arrigo Beltramini.

INFORMATIVA. Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall'Amministrazione, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.

Il presente avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale di AMSC S.p.A. in data 01.03.2023.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Arrigo Beltramini