

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (RETTIFICATO)**

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO PUNTO RISTORO BAR E PER LA CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE AD ESSO DESTINATO PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO DELLA MORIGGIA (PISCINE, CALCETTO E CAMPI DA TENNIS). IL SERVIZIO COMPORTA LA GESTIONE IN PROPRIO DEL PUNTO DI RISTORO.

### **PREMESSA:**

Per mera semplificazione l'AMSC IMPIANTI E SERVIZI SPA di Gallarate sarà successivamente denominata: "AMSC" o "Azienda" e la Ditta affidataria: "Ditta".

### **Art. 1 - OGGETTO:**

L'AMSC IMPIANTI E SERVIZI SPA di Gallarate affida alla Ditta: \_\_\_\_\_, l'appalto di servizio presso il prefabbricato in legno ubicato all'interno dell'impianto sportivo della Moriggia, per la gestione di un punto di ristoro per l'erogazione di bevande calde, bevande fredde, gelati, panini, toasts etc., riservato agli utenti della Piscina, Calcetto e Campi da Tennis, prevalentemente nel periodo estivo per i mesi di Giugno – Luglio - Agosto.

L'orario di apertura nel periodo estivo del punto di ristoro (bar), dovrà essere, indicativamente, dalle ore 9,30 alle ore 19,30, comunque dovrà essere conforme agli orari di apertura degli impianti scoperti.

L'orario invernale dovrà essere concordato tra le parti.

Eventuali deroghe potranno essere autorizzate dall'AMSC sulla base di valutazione delle proprie esigenze.

Nel mese di Settembre, per circa tutto il mese, è prevista la chiusura degli **impianti delle piscine** per la manutenzione ordinaria.

### **Art. 2 - INSTALLAZIONE, CONSERVAZIONE DELLE ATTREZZATURE:**

La Ditta dovrà provvedere a proprie spese all'allestimento del locale prefabbricato per la gestione del punto di ristoro con tutte le attrezzature necessarie.

Il numero ed i tipi di attrezzature per la gestione del punto di ristoro sono determinate dalla Ditta sulla base delle esigenze di gestione, eventuali attrezzature potranno essere richieste dall'AMSC sulla base di proprie esigenze funzionali a spese della Ditta e senza alcun onere per l'AMSC.

Tutte le attrezzature saranno installate dalla Ditta a proprio rischio e dovranno essere coperte da assicurazione contro i rischi derivanti dall'attività (responsabilità civile ed incendio), prima dell'installazione la Ditta dovrà consegnare copia della polizza all'Azienda.

E', altresì, richiesta la copertura assicurativa per eventuali furti e/o manomissioni delle attrezzature da parte di ignoti, pertanto, l'AMSC è sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità e la Ditta non potrà, pertanto, richiedere all'AMSC alcun risarcimento di danni.

I rischi derivanti da atti vandalici nei confronti delle attrezzature saranno a totale carico della Ditta appaltatrice, la quale, dovrà provvedere a proprie cura e spese alle eventuali azioni legali per il recupero dei danni subiti a causa di terzi.

Non è prevista alcuna custodia del prefabbricato in legno e delle attrezzature da parte dell'AMSC.

Le attrezzature dovranno essere tecnicamente conformi a quanto previsto dalla normativa vigente e futura, dovranno essere dotate di marchio CE e della messa a terra dell'impianto elettrico.

I servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature sarà eseguito dal personale della Ditta o da Ditte specializzate autorizzate dalla Ditta affidataria, a perfetta regola d'arte, senza arrecare danni o intralci all'attività dell'Azienda, con i relativi costi a carico della Ditta.

La Ditta provvederà a propria cura e spese alla fornitura, installazione, alla pulizia, al mantenimento della perfetta tenuta igienica, alla manutenzione e rimozione delle attrezzature, alla manutenzione delle infrastrutture, alla pulizia interna del prefabbricato.

Tutte le predette operazioni dovranno essere eseguite senza arrecare danni a persone e cose.

La Ditta dovrà eseguire tutti i lavori adottando tutte le cautele dettate dalla normativa antinfortunistica, atte a garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati.

La Ditta nello svolgimento dell'attività oggetto dell'appalto si impegna a rispettare le prescrizioni di sicurezza e ad attuare le misure di protezione dei rischi specifici della propria attività, in ottemperanza al D.Lgs. n. 626/94 e ss.mm.ii. e tutta la normativa prevista in materia antinfortunistica.

Inoltre, la Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza delle assunzioni derivanti dalla Legge e dai Contratti Collettivi di lavoro, nonché dei contributi obbligatori a carico dei datori di lavoro.

Ogni più ampia responsabilità ricadrà sulla Ditta, pertanto l'AMSC ed il proprio personale preposto alla sorveglianza si riterranno sollevati dalle stesse.

L'Azienda non sarà ritenuta responsabile per la buona conservazione delle attrezzature e per la qualità dei prodotti che la Ditta distribuirà, tuttavia farà esercitare dal proprio personale l'opportuna sorveglianza per la buona conservazione dei beni di sua proprietà.

### **Art. 3 - DIVIETI:**

**SONO VIETATE LE BEVANDE ALCOLICHE, LA BIRRA È AMMESSA A BASSA GRADAZIONE (MAX 5° ca).**

### **Art. 4 - ONERI A CARICO AMSC:**

Sono a carico dall'Azienda i costi relativi alla predisposizione degli impianti gas, elettrici ed idrici nonché i relativi consumi di gas, energia elettrica, acqua, tavolini e sedie.

### **Art. 5 - DECORRENZA, SCADENZA, DISDETTA E PROROGA CONTRATTUALE:**

Il contratto avrà decorrenza triennale, **a partire dal 15 MAGGIO 2008 con scadenza il 14 MAGGIO 2011.**

Il contratto è prorogabile a discrezione dell'AMSC per un ulteriore periodo da definire.

Le parti si riservano la facoltà di disdire il contratto a mezzo di lettera raccomandata A.R., inviata almeno tre mesi prima del termine di scadenza contrattuale, in difetto il contratto si intenderà prorogato per un ulteriore periodo di **un anno** agli stessi patti e condizioni del presente contratto. L'AMSC comunicherà, comunque, la proroga alla Ditta.

Per quanto altro non specificatamente previsto nel presente Capitolato si farà riferimento alla normativa prevista dal Codice Civile.

## **Art. 6 - CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE:**

Per la concessione la Ditta corrisponderà all'AMSC i seguenti corrispettivi forfetari **annuali:**

- € \_\_\_\_\_ + I.V.A., importo base che sarà rivalutato, convenzionalmente, annualmente sulla base degli indici ISTAT del mese di APRILE, rispetto al corrispondente dell'anno precedente, contro regolari fatture che verranno inviate dall'Azienda con pagamento anticipato a vista; la rivalutazione avrà decorrenza a partire dal mese di Maggio di ogni anno e sarà fissa ed invariabile per l'intero successivo periodo (Maggio, anno corrente - Aprile, anno successivo).

**6.1 Pagamento corrispettivi:** € \_\_\_\_\_ + I.V.A., **il pagamento dei corrispettivi avverrà alle seguenti scadenze:** entro il 15 Maggio, 15 Settembre, 15 Dicembre di ogni anno.

Il mancato pagamento della singola quota potrà dar diritto alla risoluzione del contratto da parte dell'AMSC.

## **Art. 7 - ONERI A CARICO DITTA:**

**7.1** Tutte le tasse, imposte e tributi di ogni specie gravanti sulla pubblicità e sull'esercizio, saranno a totale carico dalla Ditta, la quale solleva l'Azienda da ogni e qualsiasi responsabilità in caso di contestazioni che dovessero insorgere da parte delle Autorità competenti, a qualsiasi titolo e motivo, per cui, nessuna somma a tale titolo potrà essere imputata all'Azienda.

Per la gestione del punto di ristoro è obbligatoria l'emissione dello scontrino fiscale.

I prodotti dovranno essere di qualità ineccepibile, organoletticamente ed igienicamente.

**7.2 LISTINO PREZZI** prodotti serviti al banco:

**7.2.1** acqua minerale da ½ litro: €/cad. 0,50;

**7.2.2** caffè espresso: €/cad. 0,60.

## **Art. 8 - CONTESTAZIONI**

**8.1** La Committente farà pervenire per iscritto, le osservazioni e le eventuali contestazioni conseguenti ai controlli ed ai rilievi mossi dai controlli effettuati dal personale AMSC preposto; comunicherà altresì eventuali prescrizioni, alle quali l'aggiudicataria dovrà uniformarsi nei tempi che l'AMSC indicherà.

L'aggiudicataria è inoltre tenuta a fornire giustificazioni scritte in relazione alle contestazioni dell'Azienda.

Saranno comunque applicabili le norme relative alle penali nonchè alla risoluzione del contratto per inadempimento, previste nel presente Capitolato Speciale.

**8.2** Nessuna responsabilità può essere attribuita all'Azienda, che ne resta completamente sollevata, in caso di contestazioni da parte degli utenti in ordine alla gestione, alla bontà dei prodotti ed al funzionamento delle attrezzature, ai quali, l'Azienda, non è tenuta a dare spiegazioni di sorta, in quanto, il rapporto con gli utenti interessa unicamente la Ditta; tuttavia, all'occorrenza, sarà consentito agli utenti richiedenti, accompagnati da un incaricato della Ditta, richiedere informazioni all'Azienda per i controlli desiderati.

## **Art. 9 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Ai sensi dell'art. 1456 C.C. il contratto si intenderà risolto, previa sola comunicazione della Committente a mezzo lettera Raccomandata A.R., nell'eventualità di:

**9.1** gravi violazioni di legge da parte dell'aggiudicatario in corso del contratto;

**9.2** violazione di disposizioni che comporti la revoca di autorizzazioni e/o licenze;

**9.3** cessazione dell'esercizio dell'attività;

**9.4** contestazioni superiori ad un numero di 3 (tre);

**9.5** violazioni ripetute e gravi, contestate con richiamo scritto, comportanti rischio per l'incolumità del lavoratore e/o del personale della Committente e/o di terzi, o di vendita di prodotti non idonei;

**9.6** inadempienza degli obblighi verso i lavoratori, irregolare posizione dei lavoratori.

**9.7** Il servizio di ristorazione bar dovrà essere espletato nel rispetto delle vigenti norme sanitarie, fiscali, amministrative e, nel caso ci fossero violazioni rilevate dalle autorità competenti, l'Azienda procederà a risolvere *ex tunc* il contratto richiamando la clausola risolutiva espressa.

**9.8** L'Azienda si riserva, altresì, la facoltà di verificare la buona qualità del servizio prestato dall'appaltatore sia su propria iniziativa sia su segnalazione dell'utenza, nel caso di gravi inadempienze l'AMSC solleciterà l'appaltatore a ripristinare le deficienze segnalate, se alla terza lettera di sollecito, nel termine ultimo di 20 (venti) giorni dalla stessa, l'Appaltatore non avrà provveduto, il contratto verrà risolto.

**9.9** Decorsi quindici giorni dalla scadenza stabilita, il mancato versamento di un corrispettivo darà luogo alla risoluzione del contratto.

#### **Art. 10 – PENALITA'**

**10.1** Nel caso in cui il servizio non venisse espletato anche per un solo giorno, senza valida motivazione, o fossero incompleti o non rispondenti alle dovute esigenze dell'AMSC anche in ordine alla qualità, sarà applicata alla Ditta, con l'unica formalità della contestazione d'addebito, per ogni giorno di mancato o difettoso espletamento del servizio, una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo. I giorni di ritardo sono da intendersi i giorni lavorativi.

**10.2** In ogni caso l'AMSC si riserva di fare eseguire da altri la mancata o incompleta prestazione richiesta alla Ditta, con addebito delle spese relative direttamente sulle fatture emesse ovvero rivalendosi sulla cauzione definitiva prestata.

**10.3** Qualora le inadempienze si ripetessero o fossero tali da rendere insoddisfacenti le prestazioni oggetto dell'appalto, l'AMSC potrà risolvere il contratto in essere anche prima della scadenza, procedendo nei confronti dell'aggiudicatario alla quantificazione dei danni eventualmente sofferti con le modalità sopra citate.

In caso di risoluzione del contratto la Ditta sarà tenuto a risarcire all'AMSC eventuali danni derivanti dal disservizio verificatosi.

In qualsiasi caso di risoluzione e/o cessazione del rapporto, la Ditta, entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dell'AMSC, dovrà provvedere a liberare gli spazi assegnatigli da tutte le attrezzature utilizzate ed immettere nel possesso degli stessi l'AMSC o persone da questa incaricate.

Il mancato rispetto del termine di cui sopra comporterà l'addebito a carico della Ditta di una penale di € 500,00 per ogni giorno di ritardo nella riconsegna, salvo il diritto della AMSC di esperire ogni idonea azione legale risarcitoria a tutela dei propri diritti e interessi.

#### **Art. 11 - CLAUSOLA DI VARIAZIONE:**

Qualora nel corso di esecuzione di un contratto, occorra un aumento od una diminuzione nelle opere, lavori o forniture, l'appaltatore è obbligato ad assoggettarvisi, alle stesse condizioni, fino a concorrenza del quinto del prezzo di appalto.

**Art. 12 - CAUZIONE DEFINITIVA:**

La ditta aggiudicataria dovrà a titolo di cauzione definitiva, all'atto della stipula del contratto, versare una somma pari al **10% dell'importo contrattuale triennale** di € \_\_\_\_\_.

Detta cauzione sarà svincolata al termine della scadenza contrattuale, a seguito di richiesta scritta della Ditta affidataria.

La cauzione sarà a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto o del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle stesse.

**Art. 13 - REVISIONE CORRISPETTIVI:**

I prezzi esposti, sia singoli che eventuali a forfait, si intendono fissati dalla ditta in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e pericolo.

I corrispettivi annuali saranno variati sulla base delle variazioni annuali ISTAT, come meglio precisato al precedente Art. 6.

**Art. 14 - SPESE ED ONERI A CARICO DELLA DITTA:**

Sono compresi nei corrispettivi, oltre tutti gli oneri di legge, anche i seguenti:

**14.1** Consegna presso le sedi AMSC, franco di spesa di imballaggio e trasporto.

**14.2** I pagamenti saranno effettuati **come indicato al precedente punto 6.1.**

**Art. 15 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO:**

Fanno parte del contratto:

**15.1** l'ordine di affidamento;

**15.2** il presente Capitolato;

**15.3** l'offerta della Ditta.

**Art. 16 - CONTROVERSIE:**

Qualora dovessero sorgere contestazioni in ordine all'applicazione ed interpretazioni del contratto, il Foro competente è quello di Busto Arsizio.

**Art. 17** Le eventuali spese del contratto sono interamente a carico della Ditta.

**Art. 18 RINVIO:**

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, si fa riferimento alle disposizioni di Legge e regolamenti in materia nonché ad ogni altra norma di carattere generale, in quanto compatibile.

**Art. 19** - Si ritiene la ditta d'accordo ai sensi degli artt. 1 (Oggetto), 3 (Divieti), 6 (Corrispettivo di concessione), 7 (Oneri a carico Ditta), 8 (Contestazioni), 9 (Clausola risolutiva espressa), 10 (Penalità), 11 (Clausola di variazione), indicati nel presente Capitolato e degli artt. 1218 - 1341 - 1342 - 1382 e 1456 del Codice Civile.

Gallarate,

PER L'AMSC IMPIANTI E SERVIZI

PER LA DITTA